

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЧОУ ВО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

Кафедра экономики кадастра

СОГЛАСОВАНО

Начальник Учебно-методического  
управления

«07» сентября 2016 г.

А.А.Бодров

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной  
работе

«08» сентября 2016 г.

С.Н. Перов



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
(НАИМЕНОВАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ))

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки Городской кадастр

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методической  
комиссии « 06 » сентября 2016 г.

Руководитель образовательной программы Е.А. Кукольникова

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики и  
кадастра « 05 » сентября 2016 года (протокол № 3)

Заведующий кафедрой В.М. Рамзаев

г. Самара – 2016 г.

## **1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Целью дисциплины «Типология объектов недвижимости» является овладение студентами теоретическими знаниями об объектах капитального строительства и их характеристиках, технические требования к ним, объемно-планировочные решения и параметры. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства.

## **2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО**

Данная учебная дисциплина входит в состав базовой части дисциплин учебного плана направления подготовки. Для усвоения дисциплины необходимы знания, полученные в результате освоения курсов «Право», «Экономика», «Физика».

Знания и умения, усвоенные студентами в процессе изучения дисциплины, необходимы в качестве основы для освоения иных специальных дисциплин, например, таких как «Основы кадастра недвижимости», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Управление городскими территориями».

## **3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ / ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС-3+ по данному направлению подготовки ВО:

а) профессиональных:

способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК 12).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: методику оценки качества гражданских зданий; технические требования к зданиям (класс, капитальность, долговечность, этажность), объемно-планировочные решения (номенклатура, общие принципы планировки домов и помещений в домах по их функциональному назначению), объемно-планировочные параметры (строительный объем, площади, объемно-планировочные коэффициенты и правила их определения);

Уметь: выполнять кадастровые работы по государственному учёту зданий и сооружений; анализировать и применять техническую и кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; проводить оценку качества и структуры гражданских зданий;

Владеть: навыками работы с современными компьютерными технологиями; приемами ведения электронного документооборота; навыками составления аналитических справок и обзоров, документов; приемами работы с заявителями.

## **4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа:

для заочной формы обучения 5 лет: 6 – лекции, 4 – практические занятия, 58 – самостоятельная работа, 4 - зачет.

#### 4.1 Структура учебной дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины и виды учебной работы	Форма обучения	Всего часов/ЗЕТ	Семестры			
			заочная 5л. – 3 курс			
			Количество часов в семестр			
Общая трудоемкость дисциплины	заочная 5 л.	72/2	72			
Аудиторные занятия	заочная 5 л.	72	72			
Лекции	заочная 5 л.	6	6			
Практические занятия	заочная 5 л.	4	4			
Внеаудиторная работа	заочная 5 л.	58	58			
Вид итогового контроля - зачет	заочная 5 л.	4	4			

## 4.2 Содержание учебной дисциплины (по разделам)

[illegible]

### 4.3. Содержание разделов учебной дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	<b>Тема 1. Понятие объекта недвижимости</b>	Общие сведения. Естественные и искусственные объекты недвижимости. Нормативно-правовая база по объектам недвижимости. Понятие земельного участка. Образование земельных участков. Лесные и водные объекты. Классификация зданий и сооружений. Классификация гражданских зданий. Планировочные схемы гражданских зданий
2	<b>Тема 2. Жилые здания</b>	Классификация жилых зданий. Основные критерии для классификации жилища. Требования, предъявляемые к жилищам. Конструктивные и строительные системы. Малоэтажные жилые дома. Одноквартирные жилые дома. Блокированные жилые дома. Многоквартирные дома. Квартира, её состав. Типология квартир. Жилые дома секционного типа. Дома коридорного типа. Дома галерейного типа. Дома коридорно-секционного типа. Специализированные и специальные дома. Общежития. Гостиницы. Энергосберегающие системы
3	<b>Тема 3. Общественные здания</b>	Классификация общественных зданий и сооружений. Общие планировочные элементы общественных зданий. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров общественных зданий. Общественные здания для образования, воспитания и подготовки кадров. Общественные здания научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и органов управления. Общественные здания и сооружения для здравоохранения и отдыха. Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения. Общественные здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений. Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Здания и сооружения транспорта. Здания коммунального хозяйства. Классификация общественных зданий
4	<b>Тема 4. Типология производственных зданий и сооружений</b>	Понятие производственного здания и сооружения. Деление производственных зданий на группы по признаку технологической взаимосвязи, по внутреннему температурному режиму, по вредности производства, по огнестойкости, по количеству этажей, по количеству пролетов, по наличию подъемно-транспортного оборудования, по профилю покрытия, по системе освещения, по условиям воздухообмена. Требования к производственным зданиям в зависимости от их класса. Классификация производственных зданий по группам капитальности. 5 групп капитальности производственных зданий. Типологическая характеристика одноэтажных и

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
		многоэтажных производственных зданий. Вспомогательные здания и помещения производственных предприятий. Зонирование территорий производственных предприятий. Подсчет основных объемно-планировочных параметров производственных зданий: общая, полезная, рабочая, подсобная, складская площадь, строительный объем. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений производственных зданий
5	<b>Тема 5. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений</b>	Понятие, назначение и типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Сельскохозяйственные здания по функциональному назначению, по степени капитальности. Требования к сельскохозяйственным зданиям в зависимости от их класса. Категории сельскохозяйственных зданий в зависимости от степени взрывной, взрывоопасной и пожарной опасности производства. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.
6	<b>Тема 6. Оценка качества гражданских зданий</b>	Понятие качества здания и характеристики, определяющие его. Техническое диагностирование здания. Техническое состояние здания. Вид технического состояния. Дефект, поиск дефекта, повреждение, предельное состояние и критерий предельного состояния. Долговечность. Ремонтопригодность. Работоспособность. Надежность. Комфортность. Физический и моральный износ при оценке качества здания. Предельный физический износ здания. Показатели степени морального износа. Обследование как способ оценки качества здания и его программа. Индексы уровня оценки при обследовании качества здания.

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины используются следующие формы учебной работы:

- лекции - традиционные лекции, сопровождающиеся демонстрацией компьютерных презентаций и видеоматериалов, лекции в активной и интерактивной формах;
- практические занятия - обсуждение лекционного материала, заслушивание и обсуждение рефератов, решение задач, решение кейсов, консультирование преподавателем по теоретическим и практическим аспектам дисциплины, вопросам подготовки рефератов, практические занятия в активной и интерактивной формах;
- внеаудиторная работа обучающихся - усвоение лекционного материала, изучение и усвоение материалов основной и дополнительной литературы по дисциплине, подготовка к практическим занятиям, подготовка рефератов, подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- текущий контроль успеваемости – проверочные, контрольные работы, устные опросы, проверка выполнения заданий на внеаудиторную работу;
- промежуточный контроль успеваемости – устный зачет.

## 6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНЕАУДИТОРНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя проверочные работы, тесты по темам дисциплины.

Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины включают вопросы к зачету.

Разнообразные оценочные средства направлены на выявление качества усвоенных знаний, степени сформированности компетенций, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом направления «Землеустройство и кадастры», учебным планом и рабочей программой дисциплины.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Структура и содержание внеаудиторной работы
1	<b>Тема 1. Понятие объекта недвижимости</b>	<b>Составление глоссария.</b> <b>Конспектирование вопросов:</b> Общие сведения. Естественные и искусственные объекты недвижимости. Понятие земельного участка. Классификация зданий и сооружений. Классификация гражданских зданий. Планировочные схемы гражданских зданий
2	<b>Тема 2. Жилые здания</b>	<b>Составление глоссария.</b> <b>Конспектирование вопросов:</b> Классификация жилых зданий. Основные критерии для классификации жилища. Требования, предъявляемые к жилищам. Конструктивные и строительные системы.
3	<b>Тема 3. Общественные здания</b>	<b>Составление глоссария.</b> <b>Конспектирование вопросов:</b> Классификация общественных зданий и сооружений. Общие планировочные элементы общественных зданий. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров общественных зданий. обслуживания. Здания и сооружения транспорта. Здания коммунального хозяйства Классификация общественных зданий
4	<b>Тема 4. Типология производственных зданий и сооружений</b>	<b>Составление глоссария.</b> <b>Конспектирование вопросов:</b> Понятие производственного здания и сооружения. Деление производственных зданий на группы по признаку технологической взаимосвязи, по внутреннему температурному режиму, по вредности производства, по огнестойкости, по количеству этажей, по количеству пролетов, по наличию подъемно-транспортного оборудования, по профилю покрытия, по системе освещения, по условиям воздухообмена.
5	<b>Тема 5. Типология сельскохозяйственных</b>	<b>Составление глоссария.</b> <b>Конспектирование вопросов:</b>

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Структура и содержание внеаудиторной работы
	<b>зданий и сооружений</b>	Понятие, назначение и типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Сельскохозяйственные здания по функциональному назначению, по степени капитальности. Категории сельскохозяйственных зданий в зависимости от степени взрывной, взрывоопасной и пожарной опасности производства. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.
6	<b>Тема 6. Оценка качества гражданских зданий</b>	<b>Составление глоссария.</b> <b>Конспектирование вопросов:</b> Понятие качества здания и характеристики, определяющие его. Техническое диагностирование здания. Техническое состояние здания. Вид технического состояния. Дефект, поиск дефекта, повреждение, предельное состояние и критерий предельного состояния. Долговечность. Ремонтопригодность. Работоспособность. Надежность. Комфортность. Физический и моральный износ при оценке качества здания. предельный физический износ здания. Показатели степени морального износа.

Учебно-методическое обеспечение внеаудиторной работы обучающихся включает темы рефератов и задания для контрольной работы для студентов заочной формы обучения, рекомендованный перечень информационных источников, требования к выполнению рефератов и контрольных работ.

Указанные оценочные средства и учебно-методическое обеспечение внеаудиторной работы представлены в методических рекомендациях для обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профилю «Городской кадастр» и методических рекомендациях по внеаудиторной работе обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры», профилю «Городской кадастр».

## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### *а) основная литература*

1. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учебное пособие / О.В. Дидковская, А.Ю. Бочаров, О.А. Мамаева, Л.В. Аверина ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. - 184 с.: табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9585-0631-6 [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438351>

2. Груздев, В.М. Типология объектов недвижимости : учебное пособие / В.М. Груздев ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 64 с.



3. Коробейников, О.П. Обследование технического состояния зданий и сооружений (основные правила) : учебное пособие / О.П. Коробейников, А.И. Панин, П.Л. Зеленев ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет», Кафедра недвижимости, инвестиций и др. - Н. Новгород : ННГАСУ, 2011. - 56 с. : схем., табл. - Библиогр. в кн. [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427396>

4. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман ; под ред. В.А. Швандера. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - Библиогр.: с. 446-447. - ISBN 978-5-238-01152-3;

5. Экономика недвижимости : учебник для высших учебных заведений / А.Н. Асаул, М.А. Асаул, В.П. Грахов, Е.В. Грахова ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ), Ижевский государственный технический университет имени М. Т. Калашникова. - 4-е изд., испр. - СПб. : АНО «ИПЭВ», 2014. - 432 с. : табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-91460-044-7 [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=431519>

**б) дополнительная литература:**

1. Асаул А. Н. Экономика недвижимости. - СПб.: ПИТЕР, 2007. - 624 с.

2. Асаул, А. Н. Управление, эксплуатация и развитие имущественных комплексов : науч. и учеб.-метод. справ. пособие / А. Н. Асаул, Х. С. Абаев, Ю. А. Молчанов; Межд. акад. инвестиций и экономики стр-ва, Ин-т проблем экон. развития . - СПб.: Гуманистика, 2007. - 240 с.

3. Горемыкин, В. А. Недвижимость: экономика, управление, налогообложение, учет: учебник для вузов. - М.: КноРус, 2006. - 672 с.

4. Козачун, Г. У Типы жилых зданий: учеб. пособие - Ростов н/Д : Феникс , 2011. - 398 с.

5. Нагаев, Р. Т. Недвижимость : энцикл. словарь: учеб. пособие для вузов. - Казань: Идеал-Пресс, 2005. - 1136 с.

6. Синянский, И. А. Типология зданий и сооружений: учеб. пособие / И. А. Синянский, Н. И. Манешина. - М.: Академия, 2006. - 2004. - 176 с.

7. Экономика города: учеб. пособие для строит. специальностей вузов / под ред. Ю. Ф. Симионова. - М.: МарТ, 2006. - 160 с

**в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

– СПС «Консультант Плюс»;

– СПС «Гарант»;

## **8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины используются: учебные аудитории, оснащенные необходимой мебелью и учебной доской, мультимедийный проектор, ноутбук, экран, флипчарт, ПК.

Материально-техническое обеспечение самостоятельной работы обучающихся включает в себя библиотеку и библиотечные фонды, читальный зал, компьютерные классы с доступом в сеть Интернет, к электронным библиотечным системам, программным продуктам и информационным справочным системам.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОСЗ+ ВО по направлению «Землеустройство и кадастры»

Автор:

А.А. Кондольская, ст. преподаватель

Рецензент:

Л.А. Гнучих, к.т.н., доцент



ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

Кафедра экономики и кадастра

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой экономики и  
кадастра

«05» сентября 2016 г.  
  
В.М. Рамзаев

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Учебно-методического  
управления

«05» сентября 2016 г.  
  
А.А. Бодров

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Учебная дисциплина

**ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
(наименование дисциплины (модуля))

Для студентов заочной формы обучения

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль «Городской кадастр»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Составитель:



А.А. Кондольская, ст. преподаватель

г. Самара – 2016 г.

## 1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

### Проверочная работа №1

1. Перечислите планировочные элементы общественных зданий.
2. Перечислите виды общественных зданий в соответствии с их классификацией по назначению.

### Проверочная работа №2

1. Укажите соответствие групп капитальности производственных зданий срокам их эксплуатации.
2. Дайте определения следующим понятиям: «общая площадь», «полезная площадь», «рабочая площадь», «строительный объем».

### Итоговый тест

1. В состав, каких зданий входит гостиничный комплекс?  
А) Здания жилые  
Б) Здания жилищно-коммунального хозяйства  
В) Оба ответа неверны
2. Сколько групп капитальности гражданских зданий принято выделять?  
А) 3  
Б) 4  
В) 9  
Г) Все ответы неверны
3. В каком типе зданий принято выделять полезную площадь?  
А) В жилых зданиях  
Б) В общественных зданиях  
В) Независимо от типа здания
4. Какая площадь здания больше: полезная или общая?  
А) Полезная  
Б) Общая  
В) Все ответы неверны
5. Какое бывает имущество по ГК РФ:  
А) движимое и недвижимое;  
Б) движимое;  
В) недвижимое.
6. Что такое недвижимое имущество:  
А) любое имущество, состоящее из земли, зданий и сооружений;  
Б) реальная земельная и вся материальная собственность;  
В) по закону земли и всякие угодья, дома, заводы, фабрики, лавки, строения и пустые дворовые места, а также железные дороги;  
Г) все перечисленное справедливо.
7. Квартиры, принадлежащие на правах собственности - это:  
А) единица комплекса недвижимого имущества, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования в качестве жилья и для иных целей;  
Б) части комплекса недвижимого имущества, предназначенные для обслуживания, использования и доступа к помещениям и тесно связанные с ними назначением;  
В) слой отделки на стенах и перекрытиях (штукатурка, обои, краска), а также компоненты водопроводных и иных инженерно-технических систем, которые могут быть отделены от общих без ущерба для интересов и прав собственников других помещений.
8. Какие стадии жизненного цикла объекта недвижимости выделяют:  
А) предпроектную;

- Б) проектную;
  - В) строительства;
  - Г) эксплуатации;
  - Д) закрытия.
9. Сооружения как объекты недвижимости можно классифицировать следующим образом (выбрать лишнее):
- А) градостроительные;
  - Б) инфраструктурные;
  - В) экологические;
  - Г) коммерческие.
10. Термин многоквартирный жилой дом используется:
- А) применительно к жилищному фонду;
  - Б) к промышленным зданиям;
  - В) к объектам недвижимости смешанного назначения;
  - Г) ко всему перечисленному.
11. Инфраструктура дома может включать:
- А) подземный паркинг;
  - Б) внутренний дворик;
  - В) А и Б.
12. Индивидуальные жилые строения - это:
- А) коттедж;
  - Б) многоэтажный дом;
  - В) А и Б.
13. Бизнес центры классифицируют по признакам:
- А) местоположения;
  - Б) характеристик здания;
  - В) качества управления;
  - Г) все вышеназванное.
14. Здания, сооружения и разнообразные устройства, предназначенные для приемки, размещения и хранения товаров, подготовки их к потреблению и отпуску потребителю:
- А) склады;
  - Б) технопарки;

## **2. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

### **Вопросы к зачету**

1. Определение здания и сооружения. Их отличия.
2. Типологическая классификация зданий
3. Требования, предъявляемые к зданиям
4. Признаки классификации гражданских зданий.
5. Здания массового и уникального строительства
6. Планировочные схемы гражданских зданий
7. Капитальность жилых зданий
8. Типы жилых домов
9. Принципы планировки квартир
10. Подсчет объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий
11. Характеристика жилых домов
12. Помещения жилых домов и их назначение
13. Сравнительная оценка объемно-планировочных помещений жилых

- домов
14. Классификация общественных зданий и сооружений
  15. Объемно-планировочные решения общественных зданий и сооружений
  16. Подсчет объемно-планировочных параметров общественных зданий
  17. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений общественных зданий
  18. Характеристика и требования к зданиям детских садов, школ
  19. Характеристика и требования к зданиям научно-исследовательских организаций
  20. Характеристика и требования к зданиям здравоохранения и отдыха
  21. Характеристика и требования к зданиям спорта
  22. Характеристика и требования к зданиям культурно-просветительных и зрелищных учреждений
  23. Характеристика и требования к зданиям торговли, общественного питания, бытового обслуживания
  24. Характеристика и требования к зданиям транспорта
  25. Характеристика и требования к зданиям коммунального хозяйства
  26. Типологическая структура производственных зданий и сооружений
  27. Типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий
  28. Типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий
  29. Вспомогательные здания и помещения производственных предприятий
  30. Зонирование территории производственных предприятий
  31. Подсчет объемно-планировочных параметров производственных зданий
  32. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений производственных зданий
  33. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений
  34. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений
  35. Стадии жизненного цикла объекта недвижимости
  36. Показатели качества зданий
  37. Оценка качества зданий
  38. Обследование зданий

### **3. Учебно-методическое обеспечение внеаудиторной работы обучающихся**

#### ***Задания для контрольной работы (для обучающихся заочной формы обучения)***

Вариант №1.

Регистрация зданий гражданского назначения

Вариант №2.

Определение стоимости инвентарного объекта.

Вариант №3.

Методы расчета физического износа: нормативный, стоимостной и метод срока жизни

Вариант №4.

Понятие типологии общественных зданий и сооружений

Вариант №5.

Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений и требования к ним

Вариант №6.

Технико-экономические показатели для жилых зданий

Вариант №7.

Конструктивные решения малоэтажных жилых зданий

Вариант №8.

Секционные, коридорные, галерейные, малоэтажные дома.

Вариант №9.

Требования к типам общественных зданий и сооружений в современных условиях.

Вариант №10.

Планировка и выбор территории производственной зоны.

Оценивание обучающихся происходит в соответствии со следующей таблицей:

Вид контроля	Количество баллов	
	min	max
Выполнение практических работ	8	18
Проверочная работа №1	3	6
Проверочная работа №2	4	8
Контрольная работа обучения	4	13,5
Составление конспекта	4	8
Глоссарий	4	8
Итоговый тест	7	12,5
Итого за работу в семестре	34	74
Зачет	16	26
Всего	50	100

Соответствие баллов рейтинга числовым оценкам по итогам обучения:

До 50 баллов – «не зачтено»;

От 50 до 100 баллов – «зачтено».