

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЧОУ ВО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

Кафедра государственного и муниципального управления и правового обеспечения  
государственной службы

СОГЛАСОВАНО  
Начальник Учебно-методического  
управления

« 31 » 2016 г.  
А.А. Бодров

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
« 31 » 2016 г.  
С.Н. Перов



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**Земельное право (с основами гражданского  
и административного права)**  
(наименование дисциплины модуля)

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль: городской кадастр

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методической комиссии  
« 30 » 2016 г.

Руководитель образовательной программы \_\_\_\_\_ Д. В. Березовский

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры государственного и  
муниципального управления и правового обеспечения государственной службы  
« 26 » 2016 года (протокол № 1)

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Д. В. Березовский

г. Самара – 2016 г.

## 1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельное право (с основами гражданского и административного права)» является профессиональная подготовка будущего специалиста в области охраны земель и регулирования земельных отношений.

Основными задачами учебного курса являются: дать студентам понятие земельного права, раскрыть его предмет, методы, принципы и систему функционирования, а также взаимосвязи с гражданским и административным правом; показать структуру и механизмы государственного управления земельными ресурсами; дать основы знаний по перераспределению земель, их правовой охране и разрешению земельных споров; раскрыть правовой режим земель различного целевого направления.

## 2. Место дисциплины в структуре ОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» дисциплина «Земельное право (с основами гражданского и административного права)» относится к дисциплинам вариативной части профессионального цикла.

Дисциплина базируется на знаниях, умениях и видах деятельности, сформированных у студентов в процессе изучения дисциплины «Право».

Данный курс состоит из лекций, семинарских занятий. Программа курса определяет совокупность необходимых для профессиональной подготовки знаний, умений и навыков, которыми должен овладеть студент в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта.

## 3. Компетенции студента, формируемые в результате освоения учебной дисциплины/ожидаемые результаты образования и компетенции студента по завершении программы учебной дисциплины

Код компетенции	Наименование результата обучения
ОК-4	способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
ПК-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Для достижения поставленных целей теоретической и практической подготовки студентов используются лекции, семинары, доклады по актуальным проблемам дисциплины.

Контроль усвоения студентами программы делится на текущий (семинары) и итоговый (зачет).

### 4.1. Структура и содержание учебной дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единицы, 216 часов: лекции – 8, практика – 10, СРС – 185, контрольные работы – 22, зачет и экзамен.

Виды учебной работы	Формы обучения	Всего часов/ЗЕТ	Семестры
			4
			Количество часов в семестр
Общая трудоемкость дисциплины	заочная	216/6	114

Аудиторные (контактные) занятия	заочная	18	18
Лекции	заочная	8	8
Практические занятия	заочная	10	10
Самостоятельная работа	заочная	185	185
Контрольные работы	заочная	22	22
Вид итогового контроля	заочная	Зачет и экзамен	Зачет и экзамен

№ п/п	Раздел учебной дисциплины (темы)	Се- местр	Количество часов			
			Лек- ции	Практи- ческие занятия	Самостоя- тельная работа	Форма промежу- точной аттестации
1.	Основные положения земельного права. Право собственности и иные вещные права на землю					Тестирование
2.	Правовые основы землеустройства. Правовые основы ведения госкадастров					Обсуждение на семинаре
3.	Правовой режим земель					Устный опрос
4.	Основы гражданского права					Тестирование
5.	Основы административного права					Тестирование
						<b>Форма аттестации: экзамен</b>

#### 4.2. Содержание разделов дисциплины

##### **Тема: Основные положения земельного права. Право собственности и иные вещные права на землю**

Понятие, предмет, система земельного права. Понятие земельного права и история его развития. Предмет земельного права. Земельное право как отрасль права, земельное законодательство, правовая наука и учебная дисциплина. Система земельного права. Связь земельного права с гражданским, административным и другими отраслями права. Нормы земельного права, их толкование и применение.

Право собственности на землю в РФ и его особенности. Понятие, объекты, виды, формы и содержание права собственности. Основания для возникновения, изменения и прекращения права собственности в РФ и их особенности. Охрана права собственности. Право аренды земельных участков. Объекты и содержание арендных отношений.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного и безвозмездного срочного пользования земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

#### **Тема: Правовые основы землеустройства. Правовые основы ведения госкадастров**

Понятие землеустройства, его правовые основы и значение в системе государственного управления по пользованию и охране земель. Основные положения ФЗ «О землеустройстве», землеустроительный процесс и его стадии. Классификация землеустроительных действий в земельном законодательстве. Правовое регулирование установления границ административно-территориальных образований, особо охраняемых территорий, территориального внутрихозяйственного и участкового землеустройства.

Понятие кадастра, его правовые основы. Значение в системе государственного управления по использованию и охране земельных ресурсов. Основные положения ФЗ «О государственном земельном кадастре». Юридическое значение регистрации земельных участков и регистрации прав на них, учета количества и качества земель и их оценки.

#### **Тема: Правовой режим земель**

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Право собственности на землю и право землепользования сельскохозяйственных коммерческих организаций и унитарных предприятий. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.

Право собственности на землю, право пожизненно наследуемого владения и землепользования граждан в сельской местности.

Правовой режим земель муниципальных образований. Правовой режим земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель городов и поселков городского типа. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Правовой режим лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.

#### **Тема: Основы гражданского права**

Понятие, предмет, методы, система, источники гражданского права. Гражданско-правовые сделки с землей, их виды и специфика регулирования. Порядок совершения сделок купли-продажи, дарения, аренды, мены и передачи земельных участков по наследству. Передача права собственности на землю по договору постоянной ренты и ренты пожизненного содержания. Приватизация земельных участков. Понятие, виды и способы применения гражданско-правовой ответственности.

#### **Тема: Основы административного права**

Понятие, предмет, методы, система и источники административного права. Виды нарушения земельного законодательства и меры административной ответственности за их свершения.

### **Семинарские занятия**

#### **Тема: Управление земельными ресурсами (2 часа)**

1. Органы управления земельным фондом и их полномочия.
2. Государственный кадастровый учет земельных участков.
3. Землеустройство.

**По первому вопросу следует изучать:** Общая характеристика органов управления земельными ресурсами России. Федеральные органы управления земельными ресурсами и их полномочия.

**По второму вопросу следует изучать:** Понятие, назначение и содержание государственного кадастра. Порядок ведения кадастрового учета земельных участков.

**По третьему вопросу следует изучать:** Задачи и содержание землеустройства. Территориальное землеустройство. Классификация землеустроительных действий в земельном законодательстве.

**Тема: Особенности правового режима использования и охраны земель поселений (2 часа)**

1. Понятие и основное целевое назначение земель поселений.
2. Правовой режим использования и охраны земель поселений, его особенности.

**По первому вопросу следует изучать:** Общая характеристика земель поселений. Виды градостроительной документации. Зонирование.

**По второму вопросу следует изучать:** Границы земель поселений. Право собственности физических и юридических лиц на землях поселений. Порядок предоставления, использования и изъятия земельных участков на землях поселений. Виды контроля и ответственности.

#### Самостоятельная работа Темы для самостоятельного изучения материалов

№ темы	Вопрос	Рекомендуемая литература	Форма контроля	Кол-во часов
1.	Земельные правоотношения	Земельный кодекс Российской Федерации : текст с измен и доп. на 25 ноября 2013 г. М. : Эксмо, 2013. 128 с. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для бакалавров / научн. ред. Л. Б. Братковская. М. : Изд-во «Юрайт», 2014. 667 с.	Обсуждение на семинаре	10
2.	Право собственности и иные права на землю	Потанова А. А. Земельное право : конспект лекций. М. : Проспект, 2015. 91 с. Земельное право: методические рекомендации / сост. С. А. Петрова. Самара : МИР, 2015. 18 с.	Обсуждение на семинаре	8
3.	Правовые основы землеустройства. Правовые основы ведения госкадастров	Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для бакалавров / научн. ред. Л. Б. Братковская. М. : Изд-во «Юрайт», 2014. 667 с. Правовое обеспечение землеустройства и када-	Опрос и обсуждение на семинаре	24

		стров: актуальные проблемы земельного законодательства : учебное пособие / С. А. Липски, И. И. Гордиенко. М. : ГУЗ, 2013.		
4.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для бакалавров / научн. ред. Л. Б. Братковская. М. : Изд-во «Юрайт», 2014. 667 с. Потанова А. А. Земельное право : конспект лекций. М. : Проспект, 2015. 91 с.; [Электронный ресурс]. URL : <a href="http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=276986">http://www.biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=276986</a> .	Опрос и обсуждение на семинаре	7

5.	Правовой режим муниципальных образований	Земельный кодекс Российской Федерации : текст с измен и доп. на 25 ноября 2013 г. М. : Эксмо, 2013. 128 с. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для бакалавров / научн. ред. Л. Б. Братковская. М. : Изд-во «Юрайт», 2014. 667 с.	Обсуждение на семинаре	8
6.	Правовой режим земель городов и поселков городского типа	Земельный кодекс Российской Федерации : текст с измен и доп. на 25 ноября 2013 г. М. : Эксмо, 2013. 128 с. Потанова А. А. Земельное право : конспект лекций. М. : Проспект, 2015. 91 с.	Обсуждение на семинаре	7
7.	Основы гражданского права	Гражданский кодекс РФ. Ч. 1, 2, 3. М. : Юрайт, 2015. Зенин И. А. Гражданское право : учебник для бакалавров. М. : Изд-во Юрайт, 2014. 811 с.	Опрос и обсуждение на семинаре	20
8.	Основы административного права	Братановский С. Н., Ма-медов А. А. Административное право : учебник. М. : Юнити-Дана, 2015. 543 с. Конин Н. М., Маторина Е. И. Административное право : учебник для бакалавров. М. : Изд-во Юрайт, 2014. 574 с.	Опрос и обсуждение на семинаре	16

#### **Примерные темы рефератов и контрольных работ по дисциплине**

1. Предмет, метод, система, принципы земельного права.
2. Источники земельного права.

3. Земельные правоотношения.
4. Земельное право как отрасль российского права.
5. Связь земельного права с другими правовыми отраслями.
6. Современное состояние земельного права.
7. Земельный кодекс как источник права.
8. Федеральное и региональное земельное законодательство.
9. Реформа и коренная перестройка земельных отношений.
10. Земельная реформа как основа развития земельного права на современном этапе.
11. Право собственности на землю в РФ.
12. Земельная собственность как основной вопрос реформирования земельных отношений в РФ.
13. Право землепользования в РФ.
14. Аренда как форма права землепользования в РФ.
15. Общая характеристика ограничений (обременений) в земельном праве.
16. Общая характеристика государственного управления земельным фондом.
17. Распределение и перераспределение земель как функция государственного управления земельным фондом.
18. Возмещение ущерба по земельному законодательству.
19. Общая характеристика источников земельного права.
20. Правовые основы государственного земельного кадастра.
21. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.
22. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
23. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
24. Содержание земельных правоотношений. Права и обязанности субъектов права на землю.
25. Административная и уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
26. Земельные споры и порядок их разрешения.
27. Правовое регулирование платежей за землю.
28. Правовая охрана земель.
29. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.
30. Право собственности и другие вещные права на землю.
31. Взаимосвязь и соотношение земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
32. Земельное законодательство в условиях аграрной реформы.
33. Формирование и развитие земельного рынка в РФ.
34. Реорганизация колхозов, совхозов и других с/х предприятий в процессе аграрно-земельной реформы.
35. Земельные отношения в сфере образования крестьянских (фермерских) хозяйств.
36. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций.
37. Приватизация земель в процессе осуществления земельной реформы.
38. Право граждан на землю в сельской местности.
39. Общая характеристика гражданско-правовых сделок с землей.
40. Правовое регулирование сделок купли-продажи земельных участков.
41. Правовое регулирование сделок залога (ипотеки) земельных участков.
42. Правовое регулирование наследования земельных участков.
43. Приватизация земель населенных пунктов.
44. Аренда земли как форма права землепользования.
45. Роль местного самоуправления в системе государственного управления земельным фондом.

46. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства.
47. Комментарий к Федеральному Закону от 15.04.98 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
48. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
49. Оборот и оборотоспособность земель.
50. Принцип единства юридической судьбы земельных участков и расположенных на них строений, сооружений.
51. Регулирование земельных отношений за рубежом.
52. Правовой режим земель населенных пунктов.
53. Юридическая ответственность в системе мер по охране земельных ресурсов.
54. Сделки с земельными долями.
55. Права и обязанности собственников земли и землепользователей.
56. Правовой режим земель лесного фонда.
57. Земля как объект недвижимого имущества и особенности регулирования земельных отношений.
58. Формирование и развитие рыночных отношений в России и особенности их правового регулирования.
59. Правовые основы государственного земельного кадастра.
60. Правовое регулирование земельных отношений в г. Самара.

## 5. Образовательные технологии

В преподавании курса используются следующие формы учебной работы: лекции, семинары, доклады, проводятся дискуссии, тестирование, консультирование студентов по вопросам учебного материала, написания тезисов, статей, докладов.

В преподавании дисциплины используются следующие инновационные технологии обучения.

Наименование раздела дисциплины (темы)	Инновационные						
	Разбор конкретных ситуаций (кейсов- case-studies)	Профессиональный тренинг	Метод проектов	Дистанционное обучение	Научно-поисковый метод	Проблемное изложение	Эвристическая беседа
Основные положения земельного права. Право собственности и иные вещные права на землю	ЛК		Пр.				
Правовые основы землеустройства. Правовые основы ведения госкадастров	Пр.					ЛК	



Правовой режим земель					Пр.	ЛК	
Основы гражданского права			Пр.			ЛК	
Основы административного права	ЛК			Пр.			

**6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы к семинарским занятиям, темы докладов к семинарам, а также темы рефератов, тесты по отдельным темам и модулям программы с промежуточными аттестациями, контрольные вопросы к экзамену.

**Вопросы к зачету по курсу**

**«Земельное право (с основами гражданского и административного права)»**

1. Понятие и общая характеристика принципов земельного права.
2. Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Земельно-правовая норма.
4. Источники земельного права.
5. Понятие собственности на землю в юридическом смысле.
6. Полномочия собственников земли и содержание этих полномочий.
7. Виды земельной собственности по российскому законодательству.
8. Вещные права в земельном праве.
9. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
10. Земельно-правовые сделки и их отличительные черты.
11. Основные виды земельно-правовых сделок.
12. Государственное управление земельными отношениями.
13. Земельные споры, их классификация.
14. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
15. Содержание понятия «правовой режим земель» и виды правовых режимов земель.
16. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
17. Особенности земель специального назначения.
18. Специфика правового режима земель, принадлежащих гражданам.
19. Понятие природного заповедника как объекта правового регулирования.
20. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.

**Вопросы к экзамену по курсу**

**«Земельное право (с основами гражданского и административного права)»**

1. Понятие и общая характеристика принципов земельного права.
2. Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Земельно-правовая норма.
4. Источники земельного права.

5. Понятие собственности на землю в юридическом смысле.
6. Полномочия собственников земли и содержание этих полномочий.
7. Виды земельной собственности по российскому законодательству.
8. Вещные права в земельном праве.
9. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
10. Земельно-правовые сделки и их отличительные черты.
11. Основные виды земельно-правовых сделок.
12. Государственное управление земельными отношениями.
13. Земельные споры, их классификация.
14. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
15. Содержание понятия «правовой режим земель» и виды правовых режимов земель.
16. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
17. Особенности земель специального назначения.
18. Специфика правового режима земель, принадлежащих гражданам.
19. Понятие природного заповедника как объекта правового регулирования.
20. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.
21. Земельные правонарушения, структура, виды.
22. Формы собственности на землю.
23. Право аренды земельных участков.
24. Приватизация земельных участков.
25. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок
26. Государственный кадастровый учет земельных участков.
27. Землеустройство.
28. Мониторинг земель.
29. Государственный земельный контроль.
30. Цели и виды правовой охраны земель.
31. Виды платы за землю.
32. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
33. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
34. Правовой режим земель водного фонда.
35. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
36. Условия действительности сделок.
37. Понятие и классификация договоров.
38. Способы защиты гражданских прав.
39. Меры гражданско-правовой ответственности.
40. Способы обеспечения обязательств.
41. Порядок привлечения к административной ответственности за нарушение земельного законодательства.
42. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
43. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
44. Порядок принудительного лишения правонарушителя земельного участка.

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины (модуля)**

### **Основная литература**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1, 2, 3. М. : Юрайт, 2015 // ПС «Консультант Плюс». [Электронный ресурс]. URL : <http://www.consultant.ru>.

2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. М. : Юрайт, 2015 // ПС «Консультант Плюс». [Электронный ресурс]. URL : <http://www.consultant.ru>.
3. Земельный кодекс Российской Федерации : текст с измен и доп. на 25 ноября 2013 г. М. : Эксмо, 2013. 128 с.
4. Братановский С. Н., Мамедов А. А. Административное право : учебник. М. : Юнити-Дана, 2015. 543 с.
5. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для бакалавров / научн. ред. Л. Б. Братковская. М. : Изд-во «Юрайт», 2014. 667 с.
6. Земельное право : методические рекомендации / сост. С. А. Петрова. Самара : МИР, 2015. 18 с.
7. Зенин И. А. Гражданское право : учебник для бакалавров / М. : Изд-во Юрайт, 2014. 574 с.
8. Конин Н. М., Маторина Е. И. Административное право : учебник для бакалавров. М. : Изд-во Юрайт, 2014. 574 с.
9. Потанова А. А. Земельное право : конспект лекций. М. : Проспект, 2015. 91 с.

### **Дополнительная литература**

1. Анисимов А. П. Земельное право России : курс лекций. 3-е изд. М. : Изд-во Юрайт, 2013.
2. Боголюбов С. А. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие. 2-е изд. М. : Проспект, 2014.
3. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : методическое пособие по изучению дисциплины и выполнению курсовой работы / С. А. Липски, И. И. Гордиенко, К. В. Симонова. М. : ГУЗ, 2013.
4. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С. А. Липски, И. И. Гордиенко, К. В. Симонова. М. : КноРус, 2016. 432 с.
5. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: актуальные проблемы земельного законодательства : учебное пособие / С. А. Липски, И. И. Гордиенко. М. : ГУЗ, 2013.
6. Современные проблемы земельного права : учебное пособие / С. А. Липски. М. : ГУЗ, 2013.
7. Слезко В. В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебно-практический комплекс. М. : Изд-во Евразийский открытый институт, 2013.
8. Чернышов Ю. В. Земельное право с элементами гражданского права : учебное пособие. СПб. : СПбГАСУ, 2013.

### **Программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

Правовая система «Консультант Плюс» – [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)  
 Правовая система «Гарант» – [www.garant.ru](http://www.garant.ru)  
 Библиотека Гумер – Право и Юриспруденция – [www.gumer.info.ru](http://www.gumer.info.ru)  
 Юридический портал – Юриспруденция студенту – [www.laweducation.ru](http://www.laweducation.ru)  
 Компас в мире юриспруденции – [www.allpravo.ru/library](http://www.allpravo.ru/library)  
 Законодательство. Юридический журнал. Специализация – статьи из области налогового, финансового, земельного, предпринимательского, трудового и других отраслей права – <http://www.garant.ru/jom.htm>  
 Электронная библиотека СГАУ – <http://library.sgau.ru>  
 Законодательство и экономика. Ежемесячный журнал – <http://www.Lave.co.org.ru>.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Для проведения занятий используется следующее материально-техническое обеспечение: комплект мультимедийного оборудования, видеофильмы.

Автор: доктор политических наук, профессор В. А. Зимин

Рецензент: кандидат юридических наук, доцент Д. В. Березовский

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЧОУ ВО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

Кафедра государственного и муниципального управления и правового обеспечения  
государственной службы

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой ГМУ и  
правового обеспечения  
государственной службы

« 31 » 08 2016 г.  
Д.В. Березовский

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Учебно-  
методического управления

« 31 » 08 2016 г.  
А.А. Бодров

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
Учебная дисциплина  
Земельное право (с основами гражданского  
и административного права)  
(наименование дисциплины модуля)

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»  
Профиль: городской кадастр  
Квалификация (степень) выпускника бакалавр  
Форма обучения заочная

Составитель



г. Самара – 2016

**Вопросы к зачету по курсу**  
**«Земельное право (с основами гражданского и административного права)»**

1. Понятие и общая характеристика принципов земельного права.
2. Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Земельно-правовая норма.
4. Источники земельного права.
5. Понятие собственности на землю в юридическом смысле.
6. Полномочия собственников земли и содержание этих полномочий.
7. Виды земельной собственности по российскому законодательству.
8. Вещные права в земельном праве.
9. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
10. Земельно-правовые сделки и их отличительные черты.
11. Основные виды земельно-правовых сделок.
12. Государственное управление земельными отношениями.
13. Земельные споры, их классификация.
14. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
15. Содержание понятия «правовой режим земель» и виды правовых режимов земель.
16. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
17. Особенности земель специального назначения.
18. Специфика правового режима земель, принадлежащих гражданам.
19. Понятие природного заповедника как объекта правового регулирования.
20. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.

**Вопросы к экзамену по курсу**  
**«Земельное право (с основами гражданского и административного права)»**

1. Понятие и общая характеристика принципов земельного права.
2. Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Земельно-правовая норма.
4. Источники земельного права.
5. Понятие собственности на землю в юридическом смысле.
6. Полномочия собственников земли и содержание этих полномочий.
7. Виды земельной собственности по российскому законодательству.
8. Вещные права в земельном праве.
9. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
10. Земельно-правовые сделки и их отличительные черты.
11. Основные виды земельно-правовых сделок.
12. Государственное управление земельными отношениями.
13. Земельные споры, их классификация.
14. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
15. Содержание понятия «правовой режим земель» и виды правовых режимов земель.
16. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
17. Особенности земель специального назначения.
18. Специфика правового режима земель, принадлежащих гражданам.
19. Понятие природного заповедника как объекта правового регулирования.
20. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.
21. Земельные правонарушения, структура, виды.

22. Формы собственности на землю.
23. Право аренды земельных участков.
24. Приватизация земельных участков.
25. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок
26. Государственный кадастровый учет земельных участков.
27. Землеустройство.
28. Мониторинг земель.
29. Государственный земельный контроль.
30. Цели и виды правовой охраны земель.
31. Виды платы за землю.
32. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
33. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
34. Правовой режим земель водного фонда.
35. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
36. Условия действительности сделок.
37. Понятие и классификация договоров.
38. Способы защиты гражданских прав.
39. Меры гражданско-правовой ответственности.
40. Способы обеспечения обязательств.
41. Порядок привлечения к административной ответственности за нарушение земельного законодательства.
42. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
43. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
44. Порядок принудительного лишения правонарушителя земельного участка.

#### **Примерные темы рефератов и контрольных работ по дисциплине**

1. Предмет, метод, система, принципы земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Земельные правоотношения.
4. Земельное право как отрасль российского права.
5. Связь земельного права с другими правовыми отраслями.
6. Современное состояние земельного права.
7. Земельный кодекс как источник права.
8. Федеральное и региональное земельное законодательство.
9. Реформа и коренная перестройка земельных отношений.
10. Земельная реформа как основа развития земельного права на современном этапе.
11. Право собственности на землю в РФ.
12. Земельная собственность как основной вопрос реформирования земельных отношений в РФ.
13. Право землепользования в РФ.
14. Аренда как форма права землепользования в РФ.
15. Общая характеристика ограничений (обременении) в земельном праве.
16. Общая характеристика государственного управления земельным фондом.
17. Распределение и перераспределение земель как функция государственного управления земельным фондом.
18. Возмещение ущерба по земельному законодательству.
19. Общая характеристика источников земельного права.
20. Правовые основы государственного земельного кадастра.
21. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.
22. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
23. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

24. Содержание земельных правоотношений. Права и обязанности субъектов права на землю.
25. Административная и уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
26. Земельные споры и порядок их разрешения.
27. Правовое регулирование платежей за землю.
28. Правовая охрана земель.
29. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.
30. Право собственности и другие вещные права на землю.
31. Взаимосвязь и соотношение земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
32. Земельное законодательство в условиях аграрной реформы.
33. Формирование и развитие земельного рынка в РФ.
34. Реорганизация колхозов, совхозов и других с/х предприятий в процессе аграрно-земельной реформы.
35. Земельные отношения в сфере образования крестьянских (фермерских) хозяйств.
36. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций.
37. Приватизация земель в процессе осуществления земельной реформы.
38. Право граждан на землю в сельской местности.
39. Общая характеристика гражданско-правовых сделок с землей.
40. Правовое регулирование сделок купли-продажи земельных участков.
41. Правовое регулирование сделок залога (ипотеки) земельных участков.
42. Правовое регулирование наследования земельных участков.
43. Приватизация земель населенных пунктов.
44. Аренда земли как форма права землепользования.
45. Роль местного самоуправления в системе государственного управления земельным фондом.
46. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства.
47. Комментарий к Федеральному Закону от 15.04.98 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
48. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
49. Оборот и оборотоспособность земель.
50. Принцип единства юридической судьбы земельных участков и расположенных на них строений, сооружений.
51. Регулирование земельных отношений за рубежом.
52. Правовой режим земель населенных пунктов.
53. Юридическая ответственность в системе мер по охране земельных ресурсов.
54. Сделки с земельными долями.
55. Права и обязанности собственников земли и землепользователей.
56. Правовой режим земель лесного фонда.
57. Земля как объект недвижимого имущества и особенности регулирования земельных отношений.
58. Формирование и развитие рыночных отношений в России и особенности их правового регулирования.
59. Правовые основы государственного земельного кадастра.
60. Правовое регулирование земельных отношений в г. Самара.