

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧОУ ВО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

Кафедра экономики кадастра

СОГЛАСОВАНО

Начальник Учебно-методического
управления

«07» сентября 2016 г.

А.А.Бодров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
работе

«07» сентября 2016 г.

С.Н. Перов



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование дисциплины (модуля))

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки Городской кадастр

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методической
комиссии «06» сентября 2016 г.

Руководитель образовательной программы Е.А. Кукольников

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики и
кадастра «05» сентября 2016 года (протокол № 3)

Заведующий кафедрой В.М. Рамзаев

г. Самара – 2016 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является развитие профессиональных компетенций в области землеустройства и кадастров через формирования у студентов знаний, умений и навыков по вопросам содержания кадастра недвижимости; его организации, информационном обеспечении и правовой базе; изучение базовых способов, видов и форм оценки различных видов недвижимости.

При изучении курса должны быть решены следующие задачи:

- освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель;

- приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Данная учебная дисциплина входит в состав базовой части дисциплин учебного плана направления подготовки. Для усвоения дисциплины необходимы знания, полученные в результате освоения курсов «Основы землеустройства», «Экономика недвижимости», «Земельное право (с основами гражданского и административного)».

Знания и умения, усвоенные студентами в процессе изучения дисциплины, необходимы в качестве основы для освоения иных дисциплин, например, таких как «Кадастр застроенных территорий», «Экономическое регулирование имущественно-земельных отношений», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ / ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС-3+ по данному направлению подготовки ВО:

а) общепрофессиональных:

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

б) профессиональных:

способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

основы ведения кадастра недвижимости и формирования его разделов;

особенности регулирования деятельности кадастровых инженеров;

требования к составлению документов кадастрового учета .

Уметь:

давать характеристику документам кадастрового учета;

определять уникальные характеристики объектов недвижимости;

пользоваться основными нормативными материалами и документами по кадастровому учету.

Владеть:

навыками работы с материалами технических, экологических и экономических исследований объектов;

навыками работы с проектной документацией (графическими материалами).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа:

для заочной формы обучения 5 лет: 8 – лекции, 14 – практические занятия, 113 – самостоятельная работа, 9 – экзамен.

4.1 Структура учебной дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины и виды учебной работы	Форма обучения	Всего часов/ЗЕТ	Семестры			
			заочная 5л. – 4 курс			
			Количество часов в семестр			
Общая трудоемкость дисциплины	заочная 5 л.	144/4	144			
Аудиторные занятия	заочная 5 л.	22	22			
Лекции	заочная 5 л.	8	8			
Практические занятия	заочная 5 л.	14	14			
Внеаудиторная работа	заочная 5 л.	113	113			
Вид итогового контроля – экзамен	заочная 5 л.	9	9			

4.2 Содержание учебной дисциплины (по разделам)

[illegible]

4.3. Содержание разделов учебной дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Тема 1. Предмет и задачи дисциплины. Основные термины, понятия и определения кадастрового учета	Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе кадастра недвижимости. Определение кадастрового учета объектов недвижимости, объект, предмет, основные задачи, содержание, структура государственного кадастра недвижимости.
2	Тема 2. Формирование кадастра недвижимости.	Понятие и содержание учёта земель. Система земельно-учётной документации. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
3	Тема 3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.	Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования, содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон.
4	Тема 4. Разделы государственного кадастра недвижимости.	Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты.
5	Тема 5. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.	Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта. Организация процесса учёта. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
6	Тема 6. Состав документов для государственного кадастрового учёта.	Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта, технология кадастрового учета объектов недвижимости. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
7	Тема 7. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании.
8	Тема 8. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.	Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины используются следующие формы учебной работы:

- лекции - традиционные лекции, сопровождающиеся демонстрацией компьютерных презентаций и видеоматериалов, лекции в активной и интерактивной формах;
- практические занятия - обсуждение лекционного материала, заслушивание и обсуждение рефератов, решение задач, решение кейсов, консультирование преподавателем по теоретическим и практическим аспектам дисциплины, вопросам подготовки рефератов, практические занятия в активной и интерактивной формах;
- внеаудиторная работа обучающихся - усвоение лекционного материала, изучение и усвоение материалов основной и дополнительной литературы по дисциплине,

подготовка к практическим занятиям, подготовка рефератов, подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;

- текущий контроль успеваемости – проверочные, контрольные работы, устные опросы, проверка выполнения заданий на внеаудиторную работу;
- промежуточный контроль успеваемости – устный экзамен.

5.1 Активные и интерактивные формы проведения учебных занятий

Тема дисциплины	Вид учебных занятий	Кол-во уч. часов в активной и/или интерактивной форме	Активная и/или интерактивная форма
Тема 2. Формирование кадастра недвижимости	Практическое занятие	2	Мастер-класс
Тема 5. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.	Практическое занятие	2	Деловая игра
Тема 6. Состав документов для государственного кадастрового учёта.	Практическое занятие	2	Разбор конкретных ситуаций
Тема 7. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	Практическое занятие	2	Мастер-класс
Итого		8	

Задания для проведения занятий в активной и/или интерактивной форме

Мастер-класс эксперта-специалиста «Проблемные вопросы формирования объектов недвижимости»

Глобальной задачей формирования объектов недвижимости является обеспечение процветания и развития недвижимого фонда в новых хозяйственных условиях. При этом совершенно очевидно, что формирование объекта недвижимого имущества не должно отрицательно повлиять на существующие возможности использования этого объекта, его эксплуатации и ремонта. Следовательно, одной из целей формирования объекта недвижимости является юридическое обеспечение целостности комплекса недвижимого имущества, как единой вещи. Второй целью является обеспечение возможности развития этого имущества.

Достижение этих целей требует решения задач в следующих областях:

- формирование объекта недвижимости как комплексной вещи;
- организации межевания на принципах рационального землеустройства

Цель мастер-класса: выявить особенности формирования различных видов недвижимого имущества.

Вопросы, выносимые на мастер-класс:

- 1) - понятие формирования как процесса создания новых объектов недвижимости.
- 2) - особенности и порядок образования новых земельных участков (объединение, раздел, выдел, перераспределение).
- 3) - особенности и порядок образования новых земельных участков под линейными объектами. Многоконтурные земельные участки.
- 4) - возникновение прав на вновь образованные земельные участки.
- 5) - особенности возникновения права собственности на земельные участки при «дачной амнистии».

- 6) - порядок проведения кадастровых работ (межевания) при образовании земельных участков. Межевой план земельного участка.
- 7) - порядок проведения государственного кадастрового учета вновь образованных земельных участков. Кадастровый паспорт земельного участка.
- 8) - порядок проведения государственной регистрации прав вновь образованные земельные участки, здания, строения, сооружения:
- 9) - состав разрешительной документации, особенности и порядок ее получения на создание объекта недвижимого имущества (на строительство зданий, строений, сооружений). Возникновение права собственности на вновь созданный объект недвижимости.
- 10) - порядок проведения технической инвентаризации вновь созданных зданий, строений, сооружений. Технический паспорт и Технический план объекта.
- 11) - порядок проведения государственного учета в переходный период и государственного кадастрового учета вновь созданных зданий, строений, сооружений. Кадастровый паспорт объекта.
- 12) - порядок проведения государственной регистрации прав на вновь созданные здания, строения, сооружения.
- 13) - особенности государственной регистрации прав на объекты долевого строительства
- 14) - особенности возникновения права собственности на здания строения, сооружения при «дачной амнистии».
- 15) - последствия самовольного строительства. Вопросы легализации. объект незавершенного строительства:
- 16) - особенности возникновения права собственности на объект незавершенного строительства.
- 17) - особенности и порядок проведения технической инвентаризации и государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительства
- 18) - особенности и порядок государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства. недвижимость предприятия как имущественного комплекса:
- 19) - особенности и порядок государственного кадастрового учета недвижимости предприятия как имущественного комплекса.
- 20) - порядок государственной регистрации прав на предприятие в целом как имущественный комплекс и особенности регистрации прав на его недвижимое имущество.

Деловая игра «Цифровой кадастровый учет и регистрация прав»

Целью деловой игры является демонстрация возможностей и обсуждение проблем перехода к полностью цифровой технологии постановки на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (от приема заявки до получения свидетельства) с помощью портала Росреестра и специального программного обеспечения.

В ходе мастер-класса/деловой игры планируется продемонстрировать на тестовом примере весь ход цифрового получения, обработки, согласования, приемки, размещения в БД, выдачи свидетельства и предоставления кадастровых данных на работающем в режиме реального времени ПО кадастрового инженера, кадастровой палаты и портала Росреестра.

Объектом деловой игры является процесс постановки на государственный кадастровый учет, выполняемый в цифровом виде с использованием интернета.

Объектом постановки на кадастровый учет является реальный земельный участок для жилищного строительства.

Субъектами деловой игры (роли игроков) являются:

- сомневающийся во всем заявитель;

- его фантомный (неуловимый) сосед;
- необразованный и сопротивляющийся всему новому кадастровый инженер;
- бюрократ из муниципалитета;
- постоянный критик "всего и вся", общественник-пенсионер,
- не очень компьютерно грамотный сотрудник кадастровой палаты;
- очень властный, юридически подкованный представитель Росреестра;
- два представителя конкурирующих удостоверяющих центров;
- представитель банка, желающий проводить все виды госплатежей;
- всезнающий представитель IT-компании - разработчик программного обеспечения информационных систем Росреестра;
- молодой и бойкий системный администратор информационных систем Росреестра.

Исходные условия: земельный участок для жилищного строительства выделен сомневающемуся во всем гражданину. У него есть один фантомный (неуловимый) сосед, уже имеющий свидетельство о регистрации и забор, несовпадающий в стороне смежности с соседями с его кадастровой учетной границей.

Последовательность игровых действий:

1) Сомневающийся во всем заявитель (потенциальный правообладатель) пытается что-либо понять на сайте Госуслуг

2) Сомневающийся во всем заявитель (потенциальный правообладатель) пытается что-либо понять на портале Росреестра

3) Сомневающийся во всем заявитель (потенциальный правообладатель) не разобравшись на порталах, как ему действовать, звонит в реальный (не игровой) call-центр Росреестра

4) Сомневающийся во всем заявитель (потенциальный правообладатель) делает попытку выбрать кадастрового инженера/организацию для межевания используя Реестр кадастровых инженеров, интернет-форумы, полезные ссылки и пр.

5) Инженер оказывается очень профессиональным, но сопротивляющийся всему новому и не имеющим статуса "кадастровый". Заявитель (потенциальный правообладатель) настаивает на цифровой форме постановки на учет.

6) Инженер быстро сдает экзамен (процесс сдачи, попадания в реестр, получение свидетельства)

7) Сдав экзамен кадастровый инженер пытается разобраться в порядке своих действий для цифровой формы учета на портале Росреестра, затем в печали звонит в call-центр Росреестра и советуется с коллегами как ему справиться с цифровой формой решения задачи.

8) Кадастровый инженер пытается получить ЭЦП. Мучается с выбором поставщика ЭЦП, потом с ее получением (краткое сообщение, покупка и установка софта – краткое сообщение).

9) Кадастровый инженер выполняет межевание (получает КППТ – реальный пример – поиск на ПКК, заказ КППТ, оплата, получение КППТ в xml... выполняет его с помощью спутниковых измерений)

10) Кадастровый инженер готовит межевой план, используя только компьютер и интернет.

11) Кадастровый инженер пытается согласовать границы с участием фантомного соседа, которых в силу упомянутых выше причин, сопротивляется и говорит, что граница неправильная.

12) Кадастровый инженер формирует пакет документов для подачи заявления в Росреестр опять используя только компьютер и интернет.

13) Кадастровый инженер каким-то образом с использованием Интернета отправляет пакет документов.

14) Молодой и бойкий системный администратор информационных систем Росреестра показывает как и в каком виде он попадает к не очень компьютерно грамотному сотруднику кадастровой палаты.

15) Сотрудник кадастровой палаты ломает голову и мучает компьютер в поисках решения: приостановка, отказ, постановка.

16) Молодой и бойкий системный администратор информационных систем Росреестра показывает куда и как попадают полученные сведения и когда и как они окажутся на ПКК. Ему активно помогает все знающий представитель IT-компании - разработчик программного обеспечения информационных систем Росреестра;

17) Сомневающийся во всем заявитель (потенциальный правообладатель) каким-то образом узнает и получает документ о постановке на кадастровый учет и ищет на ПКК в Интернете свой участок.

18) Выводы и предложения координаторов и участников игры.

Разбор конкретных ситуаций «Основные ошибки в межевых планах»

Вы являетесь кадастровыми инженерами и вам необходимо подготовить межевой план. Какие ошибки вы можете допустить?

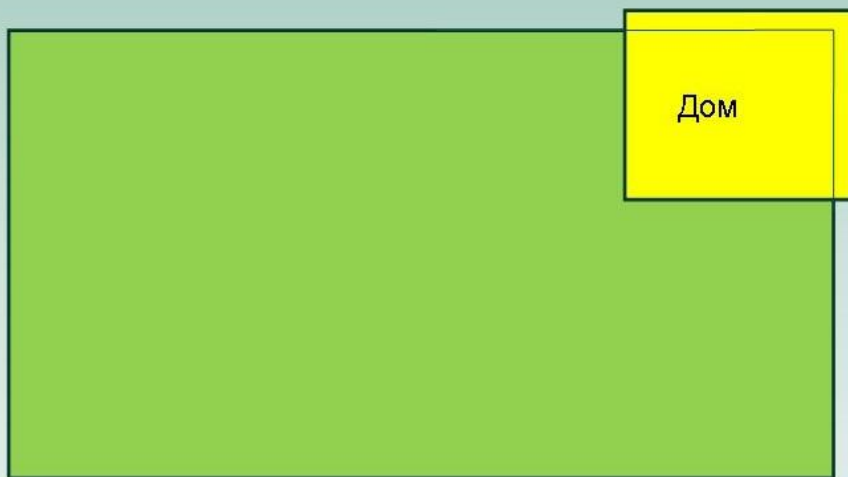
Рассмотрим ошибки, возникающие при подготовке межевых планов для исправления кадастровой ошибки в сведениях о границах земельных участков.

В соответствии со ст. 28 Закона о кадастре кадастровая ошибка – это воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в ГКН.

Согласно требований, в разделе «Заключение кадастрового инженера» обязательно должен быть обоснованный вывод о наличии кадастровой ошибки в границах земельного участка, а также обоснование уточненных границ со ссылкой на документ, содержащий сведения о границах земельного участка.

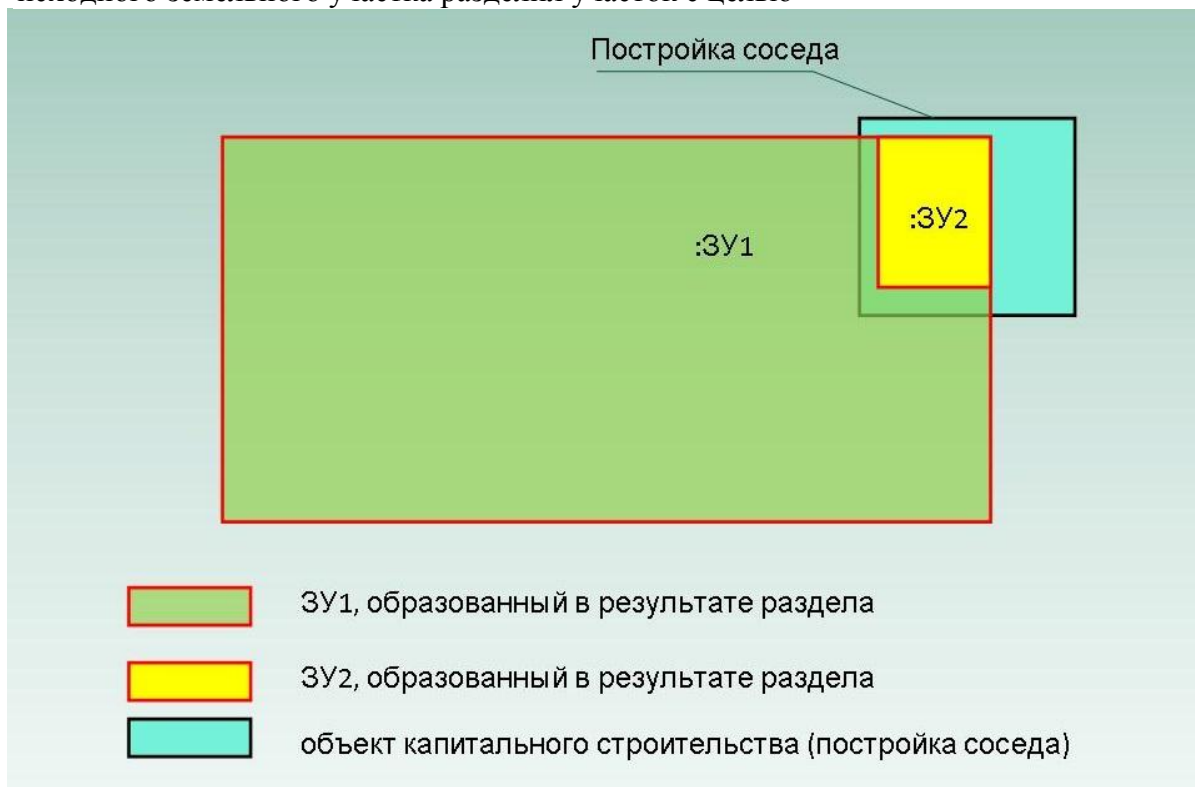
Очень часто в заключении кадастрового инженера пишут о выявлении кадастровой ошибки в сведениях о границах земельных участков, однако обоснованный вывод о ее наличии отсутствует, либо то, что указывает кадастровый инженер никак не обосновывает ее наличие.

К примеру, показана следующая ситуация: исправляется кадастровая ошибка земельного участка, предоставленного под существующий жилой дом. В заключении кадастровый инженер ссылается на то, что дом построен в 1966 году, а земельный участок под этот существующий дом предоставлен позднее и при определении его границ



Земельный участок в 2014 г. выделили под существующий с 1966 г. дом

допущена ошибка. При этом при обосновании исправленных границ сделана ссылка на картографические материалы, содержащие сведения о границах данного земельного участка. В этом случае отсылка на ОКС обоснованна, поскольку участок был предоставлен под существующий дом. рассмотрим другую ситуацию: исправляют кадастровую ошибку в сведениях о 2 земельных участках, образованных путем раздела. В заключении кадастрового инженера говорится о том, что на исходном земельном участке находилась постройка соседа. Чтобы убрать постройку со своего участка, собственник исходного земельного участка разделит участок с целью



продать ту часть, на которой расположен ОКС, соседу. Однако при разделе были допущены ошибки, в результате чего постройка осталась частично расположена на земельном участке собственника. Описанная в заключении ситуация не является обоснованным выводом о наличии кадастровой ошибки и это вовсе не кадастровая ошибка. В данном случае для получения результата, необходимо осуществить перераспределение двух образованных земельных участков между собой. В результате получим 2 новых участка с необходимыми границами или если образованные в результате раздела земельные участки имеют «временный» статус – снять их с ГКУ, и разделить исходный земельный участок по-новой.

Также встречаются случаи, когда кадастровая ошибка признана решением суда. В таком случае, в заключении кадастровый инженер обязательно ссылается на данное решение, при этом, если в решении суда признан факт выявления кадастровой ошибки, в заключении кадастровый инженер должен сделать обоснованный вывод о наличии кадастровой ошибки.

Если в решении суда говорится об установлении границ земельного участка в результате исправления кадастровой ошибки, и оно содержит каталог координат, то достаточно указать такое решение суда в разделе «Исходные данные» и в разделе «Заключение кадастрового инженера» при выводе о допущенной кадастровой ошибке в границах земельного участка сделать ссылку на это решение суда.

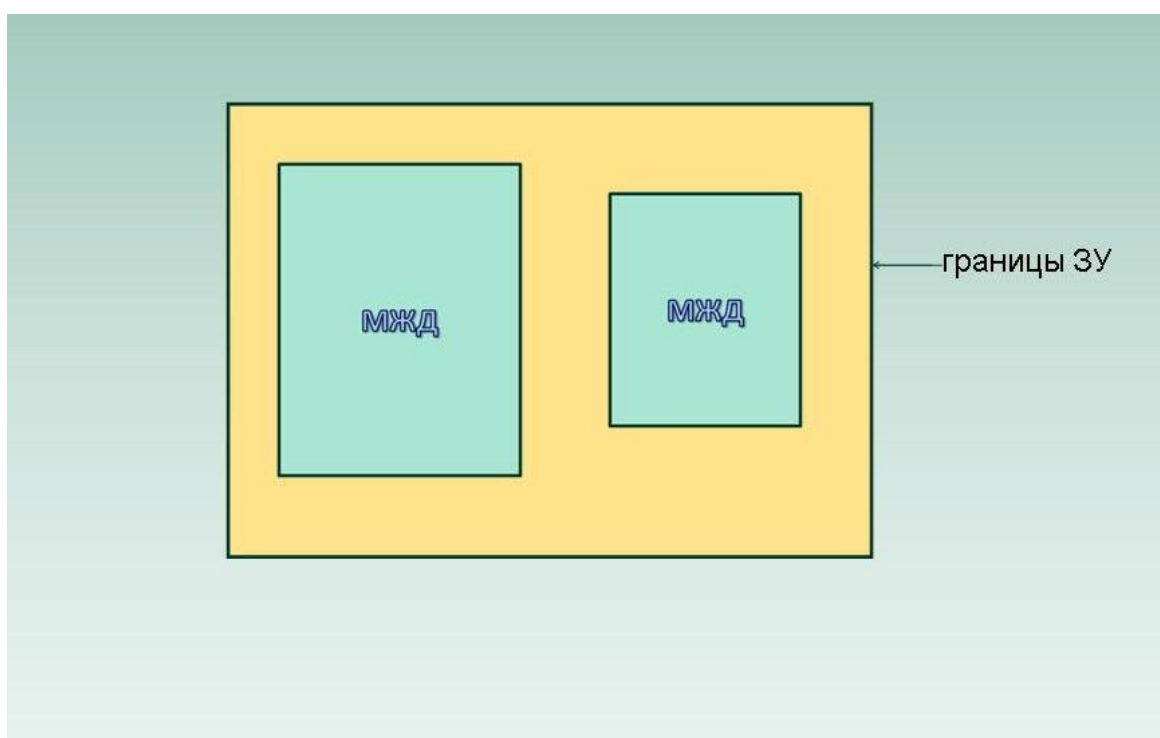
Если в тексте решения суда нет каталога координат, но есть ссылка на документ, содержащий сведения об исправленных границах земельного участка (например, межевой план, экспертное заключение и т.п.), то в разделе «Исходные данные» должны быть

указаны реквизиты этого решения суда, межевого плана, экспертного заключения, или иного документа, содержащегося в материалах судебного дела. Раздел «Заключение кадастрового инженера» с обоснованием границ земельного участка должно также содержать ссылку на эти документы.

Если же в решении суда просто делается вывод о наличии кадастровой ошибки, при этом в тексте решения суда отсутствует верный каталог координат этого земельного участка, либо отсутствует указание о том, что в материалах дела имеется документ, содержащий верные сведения о границах исправленного земельного участка, то кадастровый инженер в разделе «Исходные данные» и в разделе «Заключение кадастрового инженера» при обосновании уточняемых границ земельного участка, в которых исправляется кадастровая ошибка, должен указать документ, содержащий сведения о границах данного земельного участка, например, картографические материалы, ортофотопланы и т.п.

Часто возникают ситуации – пересечение уточненных границ земельных участков сельскохозяйственного назначения. Как понять, в границах какого земельного участка имеется кадастровая ошибка? Какими документами обосновать границы, если отсутствуют ортофотопланы 15-летней давности.

Определять правильность границы необходимо при помощи правообладателей этих земельных участков с использованием картографических материалов. Например, материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, которые хранятся

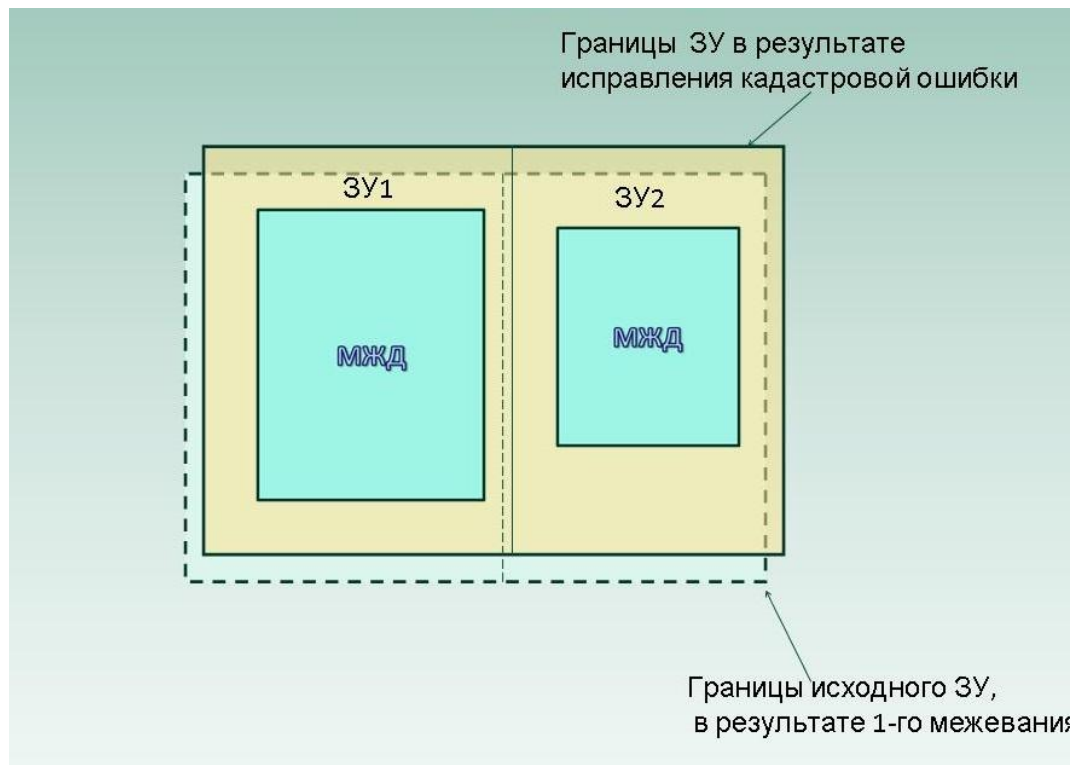


в государственном фонде данных Управления Росреестра.

Частый вопрос: какой документ будет являться основанием для исправления кадастровой ошибки в границах земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в следующей ситуации: сначала на основании межевого плана и схемы расположения земельного участка был поставлен на кадастровый учет земельный участок, занимаемый двумя многоквартирными домами.

Далее этот земельный участок разделен на 2 земельных участка на основании межевого плана и Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на исходный земельный участок. Впоследствии выявлено, что ранее в границах исходного и, следовательно, в границах образуемых земельных участков допущена кадастровая ошибка.

В данном случае при исправлении кадастровой ошибки в границах этих земельных участков нужно использовать Схему расположения земельного участка на кадастровом



плане территории, которая была утверждена на исходный земельный участок. При этом если границы исправленных земельных участков не соответствуют границам земельных участков в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, кадастровая ошибка может быть исправлена только при наличии решения о внесении изменений в Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории на исходный земельный участок и утвержденной исправленной Схемы.

Еще один частый вопрос: допускается ли перераспределение с землями государственной собственности земельного участка, занятого многоквартирным домом, находящегося в общей долевой собственности.

Ответ: Согласно Земельному кодексу РФ перераспределение с землями государственной собственности, земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома возможно. При этом, исходя из ч. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ площадь соответствующего земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в результате перераспределения не может быть уменьшена.

Мастер-класс эксперта-специалиста «Особенности подготовки документов для внесения в ГКН сведений об объектах землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия»

Цель мастер-класса: разобрать особенности учета земельных участков с ограничением использования.

В составе мастер-класса будут освещены следующие вопросы:

1. Обзор нормативно-правовых актов в части подготовки документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах землеустройства, зонах с

особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия.

2. Этапы проверки направленных в орган кадастрового учета документов для внесения сведений об объектах землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия в государственный кадастр недвижимости с анализом ошибок, допускаемых органами власти (заинтересованными лицами) и кадастровыми инженерами при подготовке и направлении документов.

2.1. примеры и особенности оформления документации для границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. примеры и особенности оформления карт (планов) для границ муниципальных образований и населенных.

2.3. особенности оформления карт (планов) для границ территориальных зон (правила землепользования и застройки).

3. Об изменениях в законодательстве в связи с вступлением в силу с 01.01.2017 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНЕАУДИТОРНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя проверочные работы, тесты по темам дисциплины.

Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины включают вопросы к экзамену.

Разнообразные оценочные средства направлены на выявление качества усвоенных знаний, степени сформированности компетенций, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом направления «Землеустройство и кадастры», учебным планом и рабочей программой дисциплины.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Структура и содержание внеаудиторной работы
1	Тема 1. Предмет и задачи дисциплины. Основные термины, понятия и определения кадастрового учета	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Структура государственного кадастра недвижимости.
2	Тема 2. Формирование кадастра недвижимости.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
3	Тема 3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон.
4	Тема 4. Разделы государственного кадастра недвижимости.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Кадастровые карты.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Структура и содержание внеаудиторной работы
5	Тема 5. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
6	Тема 6. Состав документов для государственного кадастрового учёта.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
7	Тема 7. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Виды обременений
8	Тема 8. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Особенности осуществления государственного учета объектов незавершенного строительства.

Учебно-методическое обеспечение внеаудиторной работы обучающихся включает темы рефератов и эссе для студентов очной формы обучения, задания для контрольной работы для студентов заочной формы обучения, рекомендованный перечень информационных источников, требования к выполнению рефератов и контрольных работ.

Указанные оценочные средства и учебно-методическое обеспечение внеаудиторной работы представлены в методических рекомендациях для обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профилю «Городской кадастр» и методических рекомендациях по внеаудиторной работе обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры», профилю «Городской кадастр».

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) основная литература

1. **Золотова, Е.В. Основы кадастра:** Территориальные информационные системы : учебник / Е.В. Золотова. - М. : Академический Проект : Фонд «Мир», 2012. - 416 с. - (Gaudeamus: Библиотека геодезиста и картографа). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8291-1404-6|978-5-919840-15-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143123>

2. **Золотова, Е.В. Геодезия с основами кадастра :** учебник / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - 2-е изд., испр. - М. : Академический Проект : Фонд «Мир», 2012. - 416 с. - (Gaudeamus: Библиотека геодезиста и картографа). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8291-1355-1|978-5-919840-07-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143124>

3. **Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости :** учебное пособие / А.В. Пылаева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с. : табл., граф., схемы - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484>

4. **Озеров, Е.С. Экономическая оценка недвижимой собственности :** учебное пособие / Е.С. Озеров ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-

Петербургский государственный политехнический университет. - СПб : Издательство Политехнического университета, 2013. - 367 с. : схем., табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7422-3978-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362988>

5. **Экономика недвижимости** : учебник для высших учебных заведений / А.Н. Асаул, М.А. Асаул, В.П. Грахов, Е.В. Грахова ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ), Ижевский государственный технический университет имени М. Т. Калашникова. - 4-е изд., испр. - СПб : АНО «ИПЭВ», 2014. - 432 с. : табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-91460-044-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=431519>

б) дополнительная литература:

1. Кадастр земель населенных пунктов: учеб. пособие / В.В. Артеменко, А.А. Варламов, А.П. Огарков и др. – М., 1996. – 55 с.
2. Варламов А. А., Обычная Т. В. Экономико-социальные аспекты кадастрового производства в России // Имущественные отношения в российской Федерации. 2014. № 4. 14.
3. Варламов А. А. Развитие российской системы кадастров в сфере управления земельно-имущественным комплексом // Имущественные отношения в российской Федерации. 2012. № 3.
4. Земельное право РФ (под ред. Н.Н.Осокина). -М.: "Де-Юре", 1995 г.с.
5. Дегтярев И В. "Земельный кадастр.-М.: "Колос", 1979 - с.463.
6. Комов Н.В., Алакоз В. В Земельные отношения и землеустройство в России. -М. "Русслит", 1995-е.
7. Удачин С.А. Научные основы землеустройства. -М.: "Колос", 1964. -с.265.
8. Хлыстун В.Н., Улгокаев В.Х. Земельные отношения и механизм их регулирования. -М.: "Знание", 1991 г.

в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы

– СПС «Консультант Плюс»;
– СПС «Гарант»;
– Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru>

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины используются: учебные аудитории, оснащенные необходимой мебелью и учебной доской, мультимедийный проектор, ноутбук, экран, флипчарт, ПК.

Материально-техническое обеспечение самостоятельной работы обучающихся включает в себя библиотеку и библиотечные фонды, читальный зал, компьютерные классы с доступом в сеть Интернет, к электронным библиотечным системам, программным продуктам и информационным справочным системам.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОСЗ+ ВО по направлению «Землеустройство и кадастры»

Авторы:

А.А. Кондольская, ст. преподаватель

Рецензент:



О.В. Кравченко, к.э.н., доцент

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

Кафедра экономики и кадастра

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой экономики и
кадастра

«__» _____ 2016 г

_____ В.М. Рамзаев

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Учебно-методического
управления

«__» _____ 2016 г

_____ А.А. Бодров

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Учебная дисциплина

ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование дисциплины (модуля))

Для студентов очной и заочной форм обучения

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль «Городской кадастр»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Составитель:

А.А. Кондольская, ст. преподаватель

г. Самара – 2016 г.

1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

Проверочная работа №1

Цель работы: определение государственного кадастра.

Ход работы:

- 1) Выписать этимологию слов указанных ниже.

Кадастр -

Система государственного земельного кадастра –

Государственный кадастр недвижимости –

Земля -

Земельные ресурсы –

Кадастровые дела –

Кадастровые карты –

Составить таблицу с рассмотренными принципами ведения государственного кадастра недвижимости.

Принципами ведения ГКН.	Характеристика
1. Первый принцип	
2. Второй принцип	
3. Третий принцип	
4. Четвертый принцип	

Проверочная работа №2

Цель работы: определения принципов государственного кадастра недвижимости

Ход работы:

Выписать этимологию терминов указанных ниже.

Кадастровые отношения -

Государственный кадастровый учет -

Объектами кадастрового учета являются:

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

Кадастровой деятельностью является -

Понятие, задачи и единицы кадастрового деления

Кадастровый номер-

Кадастровые номера присваиваются –

В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров орган кадастрового учета осуществляет **кадастровое деление** территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления:

Под **кадастровым делением** понимается –

Кадастровый квартал –

Кадастровым районом является -

Итоговый тест

1. Основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав регулирует: а) Земельный кодекс РФ б) Градостроительный кодекс РФ в) Жилищный кодекс РФ г) Гражданский кодекс РФ
2. Каких видов разрешенного использования не существует? а) основных б) вспомогательных в) условно разрешенных г) второстепенных
3. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это... а) огородный земельный участок б) дачный земельный участок в) полевой земельный участок
4. Красными линиями не обозначают границы а) земельных участков пол ЛЭП б) земельных участков под ИЖС в) земельных участков под трубопроводами г) земельных участков под территориями общего пользования
5. Продолжите предложение. Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как... а) неделимая вещь б) объект правообладания в) отдельный объект недвижимости
6. Что не относится к с/х угодьям? а) пашни б) пастбища в) лесные полосы г) многолетние насаждения
7. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? а) да б) нет в) да, в случаях, если процент готовности объекта более 50
8. Укажите раздел, который относится к текстовой части межевого плана?
а) Исходные данные б) Схема геодезических построений в) Схема расположения земельных участков
9. Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"? а) жилым строением б) жилым сооружением в) Жилым домом
10. Что является правоустанавливающим документом? а) межевой план б) свидетельство о регистрации в) кадастровый план г) земельный кодекс РФ
11. Что относится к недвижимым вещам? а) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги б) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты

незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты в) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

12. Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов: а) Инвестиционная стоимость б) Ликвидационная стоимость в) Утилизационная стоимость г) Рыночная стоимость

13. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается а) неделимой б) недвижимостью в) сложной

14. По каким признакам не идентифицируются объекты недвижимости? а) кадастровый номер б) местоположение в) геодезические данные г) по красным линиям

15. Какие сведения являются основанием составления межевого плана?

а) Сведения, содержащиеся в акте обследования б) Сведения, содержащиеся в кадастровой выписке о земельном участке в) Сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка

16. Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности? а) Кадастровую выписку б) Схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в) Кадастровый паспорт

17. При оценке эффективности использования городских земель в деловых центрах городов используют показатель: а) За 1 кв. м б) За 1 га в) За 1 фронтальный метр г) За 1 кв. км

18. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам? а) Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне б) Могут в) Не могут

19. Какого статуса информации в ГКН не существует? а) Временные б) Архивные в) Аннулированные г) Завершенные

20. На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения? а) Акта органа местного самоуправления б) Желания одного из участников долевой собственности в) Данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю

21. Одной из уникальных характеристик земельного участка является... а) описание местоположения границ земельного участка б) сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости в) назначение сооружения, расположенного на земельном участке

22. Изменение русла рек и иные изменения местоположения водных объектов является основанием для... а) перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда б) увеличения охранной зоны таких водных объектов в) создания особо охраняемых природных территорий

23. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами? а) Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства б) Осуществляется в) Не осуществляется

24. При разделе земельного участка у его собственника возникает право... а) на один из образуемых земельных участков б) ни на один из образованных земельных участков в) на все образуемые в результате раздела земельные участки

25. Каковы последствия объединения смежных земельных участков? а) Существование таких смежных земельных участков продолжается б) Существование таких смежных земельных участков прекращается в) Существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях, установленных указами Президента Российской Федерации
26. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения? а) Могут б) Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне в) Не могут
27. Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс? а) Не признается б) Признается
28. Какие объекты не подлежат государственному техническому учету? а) проектируемые объекты б) объекты завершеного строительства в) самовольно возведенные объекты г) объекты незавершенного строительства
29. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий? а) Охранные и санитарно-защитные зоны б) Зоны капитальной застройки в) Зоны нарушенных земель
30. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны? а) Зоны нарушенных земель б) Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в) Красные линии застройки
31. Что не входит в вид формирования земельного участка? а) объединение земельных участков б) раздел земельного участка в) продажа земельного участка г) выдел земельного участка под строительство
32. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны? а) Красные линии застройки б) Зоны нарушенных земель в) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
33. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции? а) правообладатель б) параметры объекта капитального строительства в) правовой статус г) адрес
34. Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на: а) первичные, побочные и конечные б) начальные, второстепенные и конечные в) основные, условно разрешенные и вспомогательные
35. Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности? а) Правительством РФ б) Органами исполнительной власти субъектов РФ в) Органами местного самоуправления
36. Для описания земель в 16 в. Было создано специальное учреждение: а) Поместный приказ б) Писцовый наказ в) Поземельный наказ г) Податный приказ

2. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

Вопросы к экзамену

Раздел I. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости.

1. Общие понятия кадастра недвижимости
2. Содержание кадастра недвижимости
3. Основные цели и задачи кадастра недвижимости.

4. Роль кадастра недвижимости в рыночных отношениях.
 5. Основные назначения кадастра недвижимости .
 6. Место кадастра недвижимости в системе народного хозяйства.
 7. Роль кадастра недвижимости в управлении земельным фондом.
 8. Принципы кадастра недвижимости.
 9. Классификация кадастра недвижимости.
 10. Виды и разновидности кадастра недвижимости.
 11. История развития кадастра в России.
 12. Сложившиеся формы кадастра в зарубежных странах.
 13. Категории земель.
 14. Земли сельскохозяйственного назначения.
 15. Земли несельскохозяйственного назначения.
 16. Распределение земель по видам собственности.
 17. Сущность и задачи землепользования.
 18. Основные черты различных форм землепользования.
 19. Угодье и его роль в составе кадастра недвижимости .
 20. Содержание сведений кадастра недвижимости.
 21. Чем подтверждается достоверность данных кадастра недвижимости ?
 22. Какие способы обеспечивают получение сведений кадастра?
 23. Какие съемки используются для получения сведений?
 24. Какие обследовательские работы используются для получения сведений?
 25. Группировочный метод
 26. Какие статистические методы используются при обработке данных кадастра недвижимости
 27. Экологическое положение земельных участков.
- Раздел II. Регистрация землепользования и землевладения. Учет земель.
1. Понятие земельной регистрации.
 2. Сущность земельной регистрации
 3. Система регистрации в мировой практике
 4. Регистрирующие органы права на недвижимость
 5. Содержание земельной регистрации
 6. Состав сведений о земле
 7. Состав сведений о собственниках, владельцах, пользователях, арендаторов
 8. Состав сведений об обременениях, лежащих на земельной собственности
 9. Состав сведений о регистрации правоустанавливающих документов
 10. Кому предоставляются земельно-регистрационные данные?
 11. Общие принципы регистрации землепользования
 12. Состав документов при регистрации прав собственности на земельный участок из земель собственности
 13. Состав документов при регистрации прав собственности при покупке земельного участка
 14. Состав документов при регистрации прав пожизненного наследуемого владения
 15. Состав документов при регистрации прав при предоставлении земельного участка
 16. Состав документов при регистрации прав аренды земельного участка
 17. Особенности регистрации прав залога земельных участков
 18. Причины отказа в регистрации прав
 19. Причина отсрочки в регистрации прав.
 20. Предметы регистрации земельных участков в зарубежных странах
 21. Назначение учета земель
 22. Содержание учета земель
 23. Ведение земельного участка по отраслям народного хозяйства
 24. Условия правильной постановки земельного учета

- 25.Первичный земельный учет
 - 26.Состав первичного учета
 - 27.Текущий учет и его задачи
 - 28.Способы получения сведения при учете
 - 29.Способы отражения земельно-учетных сведений
 - 30.Количественный учет земель
 - 31.Типы угодий
 - 32.Виды и подвиды угодий
 - 33.Учет земель по качественным признакам
 - 34.Группировка почв
 - 35.Подгруппы почв
 - 36.Классификация земель
 - 37.Категории земель по степени развития земель и характеру использования
 - 38.Зональные типы
 - 39.Классы земель по экономическим условиям
 - 40.Подклассы земель
 - 41.Вид земель
- Раздел III. Основные вопросы ведения кадастра недвижимости
- 1.Материалы государственного кадастра недвижимости
 - 2.Информационное обеспечение кадастра
 - 3.Формирование земельного участка как объекта учета
 - 4.Ответственность по формированию территориальных зон
 - 5.Органы, осуществляющие ведение кадастра
 - 6.Уровни ведения кадастра (федерального субъекта, муниципальных образований)
 - 7.Информация объектов кадастрового учета
 - 8.Порядок ведения использования кадастра недвижимости
 - 9.Формирование кадастрового дела
 - 10.Функции земельных комитетов по ведению кадастра
 - 11.Регистрация земель собственности России
 - 12.Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости
 - 13.Особенности ведения и государственного кадастра земель населенных пунктов
 - 14.Постав кадастровой информации
 - 15.Содержание кадастрового учета
 - 16.Кадастровое зонирование территории
 - 17.Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам
 - 18.Состав документов кадастра недвижимости
 - 19.Основные документы, вспомогательные, производные кадастра недвижимости
 - 20.Содержание реестра кадастра объектов недвижимости
 - 21.Подразделы реестра кадастра объектов недвижимости
 - 22.Состав раздела документов
 - 23.Состав геодезического раздела
 - 24.Дежурные кадастровые карты
 - 25.Сроки хранения кадастровой документации
 - 26.Организация хранения кадастровой документации

3. Учебно-методическое обеспечение внеаудиторной работы обучающихся

Темы контрольных работ:

1. Общее понятие государственного кадастра недвижимости, его определение.
2. Цели и принципы государственного кадастра недвижимости.
3. Содержание основных принципов проведения государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков.
4. Понятие и сущность государственного кадастрового учета земель.
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».
6. Общая характеристика земельного фонда Российской Федерации как объекта ГКН.
7. Распределение земельного фонда по формам собственности на землю.
8. Основные законодательные акты, регулирующие земельные отношения в Российской Федерации.
9. Разделы государственного кадастра недвижимости, краткое их описание.
10. Земельно-учетные единицы.
11. Общая характеристика земельного фонда Самарской области как объекта ГКН.
12. Земли с.-х. назначения РФ и Самарской области и их краткая характеристика и классификация.
13. Цели и задачи инвентаризации земель.
14. Автоматизация процесса учета земель.
15. Цели, задачи и принципы кадастрового деления территории.
16. Содержание кадастрового номера земельного участка.
17. Виды кадастровых единиц.
18. Объекты недвижимого имущества при государственном кадастровом учете.
19. Понятие обременения в использовании земель. Классификация земель с обременениями.
20. Виды прав на землю в РФ.
21. Понятие и содержание государственной регистрации объектов земельного кадастра в соответствии с Федеральным законом о «Государственном кадастре недвижимости». Термины и определения.
22. Структура Государственного кадастра недвижимости.
23. Кадастровая деятельность, определение, кто осуществляет и на каком основании.
24. Результат кадастровой деятельности.
25. Способы образования земельных участков.
26. Сроки осуществления и приостановления кадастрового учета, сроки хранения в государственном кадастре недвижимости сведений.
27. Портал управления Росреестра как информационный ресурс при взаимодействии с ним кадастровых инженеров, а также физ. и юр. лиц.
28. Виды ошибок в государственном кадастре недвижимости.
29. Назначение и содержание кадастрового дела (КД).
30. Назначение и содержание дежурной кадастровой карты (ДКК).
31. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН).
32. Виды документов, предоставляемых в налоговую инспекцию и их краткое содержание.
33. Содержание подготовительного и основного этапов технологического процесса регистрации земель.
34. Процесс формирования объекта кадастрового учета.
35. Регистрация прав по результатам кадастрового учета.
36. Виды заявок на внесение изменений в сведения об учтенном земельном участке.
37. Что понимается под ограничениями права собственности на земельный участок? Примеры.

38. Ведение учета земель с использованием современных компьютерных технологий.
39. Что понимается под ранее учтенными объектами недвижимого имущества.
40. Основания для постановки на учет объекта недвижимости, созданного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке либо гаража. Дачная амнистия.
41. Понятие и содержание государственной регистрации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом о «Государственном кадастре недвижимости». Термины и определения.
42. Органы, осуществляющие государственный учет земель РФ и Самарской области.
43. Содержание межевого плана.
44. Дайте понятие «земельный участок» в соответствии с ФЗ 218 о земельном кадастре и ФЗ 221 о ГКН, обоснуйте отличия.

Оценивание обучающихся происходит в соответствии со следующей таблицей:

Вид контроля	Количество баллов	
	min	max
Опрос по темам семинарских занятий	10	20
Проверочная работа №1	3	6
Проверочная работа №2	4	8
Контрольная работа (для обучающихся заочной формы	4	13,5
Составление конспекта	4	8
Глоссарий	4	8
Итоговый тест	7	11,5
Итого за работу в семестре	36	75
Экзамен	14	25
Всего	50	100

Соответствие баллов рейтинга числовым оценкам по итогам обучения:

- До 50 баллов – «неудовлетворительно»;
- От 50 до 69 баллов – «удовлетворительно»;
- От 70 до 89 баллов – «хорошо»;
- От 90 до 100 баллов – «отлично».