

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧОУ ВО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

Кафедра экономики кадастра

СОГЛАСОВАНО

Начальник Учебно-методического
управления

«07» сентября 2016 г.

А.А.Бодров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
работе

«07» сентября 2016 г.

С.Н. Перов



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

(наименование дисциплины (модуля))

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки Городской кадастр

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методической
комиссии « 06 » сентября 2016 г.

Руководитель образовательной программы Е.А. Кукольников

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики и
кадастра « 05 » сентября 2016 года (протокол № 3)

Заведующий кафедрой В.М. Рамзаев

г. Самара – 2016 г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Основы землеустройства» является обучение студентов основным понятиям и направлениям землеустройства в новых условиях реализации мероприятий по вопросам использования и охраны земель. Задачами дисциплины является овладение студентами методами решения основных задач охраны земель, рационального природопользования и оптимизации взаимодействия общества с окружающей средой.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Данная учебная дисциплина входит в состав базовой части дисциплин учебного плана направления подготовки. Для усвоения дисциплины необходимы знания, полученные в результате освоения курсов «Математика», «Геодезия», «Начертательная геометрия, инженерная графика».

Знания и умения, усвоенные студентами в процессе изучения дисциплины, необходимы в качестве основы для освоения иных дисциплин, например, таких как «Основы кадастра недвижимости», «Геодезические работы при ведении кадастра», «Кадастр застроенных территорий».

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ / ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Основы землеустройства» способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС-3+ по данному направлению подготовки ВО:

а) общепрофессиональных:

способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК 2);

б) профессиональных:

способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

место и роль земли в общественном производстве;

понятия о земельных отношениях и земельном строе;

состав и использование земельного фонда страны; пути решения проблемы рационального использования земель;

исторический опыт землеустройства;

закономерности развития землеустройства;

понятие, задачи и содержание землеустройства;

виды и принципы землеустройства, свойства земли;

природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве;

землеустроительный процесс;

содержание схем и проектов землеустройства;

развитие науки о землеустройстве на разных этапах истории России

Уметь:

методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения;

выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий; использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач;
 формировать документы по межеванию объектов землеустройства;
 анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения;

Владеть:

навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений;
 использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству;
 публичной защиты результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.);
 использования материалов землеустройства в различных информационных системах;
 подготовки документов по землеустройству

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов:

для заочной формы обучения 5 лет: 8 – лекции, 16 – практические занятия, 147 – самостоятельная работа, 9 – экзамен.

4.1 Структура учебной дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины и виды учебной работы	Форма обучения	Всего часов/ЗЕТ	Семестры			
			заочная 5л. – 3 курс			
			Количество часов в семестр			
Общая трудоемкость дисциплины	заочная 5 л.	180/5	180			
Аудиторные занятия	заочная 5 л.	24	24			
Лекции	заочная 5 л.	8	8			
Практические занятия	заочная 5 л.	16	16			
Внеаудиторная работа	заочная 5 л.	147	147			
Вид итогового контроля – экзамен	заочная 5 л.	9	9			

4.2 Содержание учебной дисциплины (по разделам)

[illegible]

4.3. Содержание разделов учебной дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Тема 1. Земля как средство производства. Земельный строй и земельная реформа	Место и роль земли в общественном производстве. Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве. Особенности земли как средства производства. Понятие земельных отношений и земельного строя. Виды собственности на землю. Земельная реформа и ее проведение в России. Особенности современного Земельного строя России.
2	Тема 2. Земельные ресурсы и их использование. Исторический опыт землеустройства и его использование.	Состав и использование земельного фонда России. Категории земель. Земельное хозяйство. Проблеме рационального использования земли. Понятие, содержание и задачи охраны земли. Контроль за использованием земли и ее состоянием. Причина и условие зарождения землеустройства. Основные виды межевания и землеустройства в дореволюционной России. Этапы развития землеустройства.
3	Тема 3. Закономерности развития землеустройства.	Землеустройство как объективно развивающийся социально-экономический процесс, закономерности его развития. Землеустройство - составная часть общественного производства. Землеустройство как объект науки. Научное обеспечение землеустроительного проектирования.
4	Тема 4. Понятие, задачи и содержание землеустройства.	Определение землеустройства. Основные задачи современного землеустройства. Экономическая сущность землеустройства. Правовые основы землеустройства. Способы и приемы проектирования. Виды и содержание землеустроительных работ в соответствии с земельным законодательством.
5	Тема 5. Виды и принципы землеустройства.	Виды землеустройства. Понятие составных частей и элементов проекта землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство. Определение, основная цель и задачи. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Понятие и содержание межевания. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание.
6	Тема 6. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.	Свойства земли, как средства производства, их связь с природными условиями. Пространственные свойства земли, рельефы местности, почвенный и растительный покров. Гидрографические и гидрогеологические условия. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
7	Тема 7. Экономические и социальные условия, учитываемые при	Понятие об экономических и социальных условиях, учитываемых при землеустройстве. Их характеристика. Виды обоснования

	<i>землеустройство.</i>	землеустроительных проектов. Показатели обоснования. Эффективность землеустройства: экологическая, экономическая, социальная.
8	Тема 8. Система землеустройства	Понятие о системе землеустройства. Предпроектные и проектные документы. Назначение, определение и содержание схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства. Проект землеустройства. Определение и значение. Объекты и принципы проектирования. Содержание проекта. Рабочий проект: определение, виды и содержание. Землеустроительный процесс: состав и очередность действий, содержание. Землеустроительные органы России, их функции. Землеустроительная служба, проектные и научно-исследовательские институты.
9	Тема 9. Землеустроительная наука и ее развитие	Задачи и предмет землеустроительной науки. Научные дисциплины, изучающие землеустройство, их взаимосвязь. Современное состояние землеустроительной науки. Научные школы землеустройства. Современные проблемы в землеустройстве.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины используются следующие формы учебной работы:

- лекции - традиционные лекции, сопровождающиеся демонстрацией компьютерных презентаций и видеоматериалов, лекции в активной и интерактивной формах;
- практические занятия - обсуждение лекционного материала, заслушивание и обсуждение рефератов, решение задач, решение кейсов, консультирование преподавателем по теоретическим и практическим аспектам дисциплины, вопросам подготовки рефератов, практические занятия в активной и интерактивной формах;
- внеаудиторная работа обучающихся - усвоение лекционного материала, изучение и усвоение материалов основной и дополнительной литературы по дисциплине, подготовка к практическим занятиям, подготовка рефератов, подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- текущий контроль успеваемости – проверочные, контрольные работы, устные опросы, проверка выполнения заданий на внеаудиторную работу;
- промежуточный контроль успеваемости – устный экзамен.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНЕАУДИТОРНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя проверочные работы, тесты по темам дисциплины.

Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины включают вопросы к экзамену.

Разнообразные оценочные средства направлены на выявление качества усвоенных знаний, степени сформированности компетенций, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом направления «Землеустройство и кадастры», учебным планом и рабочей программой дисциплины.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Структура и содержание внеаудиторной работы
1	Тема 1. Земля как средство производства. Земельный строй и земельная реформа	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Особенности современного Земельного строя России.
2	Тема 2. Земельные ресурсы и их использование. Исторический опыт землеустройства и его использование.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Основные виды межевания и землеустройства в дореволюционной России. Этапы развития землеустройства.
3	Тема 3. Закономерности развития землеустройства.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Научное обеспечение землеустроительного проектирования.
4	Тема 4. Понятие, задачи и содержание землеустройства.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Способы и приемы проектирования. Виды и содержание землеустроительных работ в соответствии с земельным законодательством.
5	Тема 5. Виды и принципы землеустройства.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Понятие и содержание межевания. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание.
6	Тема 6. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
7	Тема 7. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Показатели обоснования. Эффективность землеустройства: экологическая, экономическая, социальная.
8	Тема 8. Система землеустройства	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Землеустроительные органы России, их функции. Землеустроительная служба, проектные и научно-исследовательские институты.
9	Тема 9. Землеустроительная наука и ее развитие	Составление глоссария. Конспектирование вопросов: Современные проблемы в землеустройстве.

Учебно-методическое обеспечение внеаудиторной работы обучающихся включает темы рефератов и эссе для студентов очной формы обучения, задания для контрольной работы для студентов заочной формы обучения, рекомендованный перечень информационных источников, требования к выполнению рефератов и контрольных работ.

Указанные оценочные средства и учебно-методическое обеспечение внеаудиторной работы представлены в методических рекомендациях для обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профилю «Городской кадастр» и

методических рекомендациях по внеаудиторной работе обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры», профилю «Городской кадастр».

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) основная литература

- 1. Алексеева, Н.С.** Землеустройство и землепользование: учебное пособие / Н.С. Алексеева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - СПб. : Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с. : ил., табл., схем. - Библиогр.: с. 131-134. - ISBN 978-5-7422-3517-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>
- 2. Золотова, Е.В.** Основы кадастра: Территориальные информационные системы : учебник / Е.В. Золотова. - М. : Академический Проект : Фонд «Мир», 2012. - 416 с. - (Gaudeamus: Библиотека геодезиста и картографа). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8291-1404-6|978-5-919840-15-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143123>
- 3. Лисина, Н.Л.** Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1763-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>
- 4. Маланина, Е.Н.** Государственное управление земельным фондом Российской Федерации / Е.Н. Маланина, А.В. Цветков ; Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Омская юридическая академия». - Омск : Омская юридическая академия, 2013. - 108 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161>
- 5. Юсупова, З.Г.** Земельное право : учебное пособие / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>

б) дополнительная литература:

1. Варламов А. А. Развитие российской системы кадастров в сфере управления земельно-имущественным комплексом // Имущественные отношения в российской Федерации. 2012. № 3.
2. Варламов А. А., Обычная Т. В. Экономико-социальные аспекты кадастрового производства в России // Имущественные отношения в российской Федерации. 2014. № 4. 14.
3. Дегтярев И В. "Земельный кадастр.-М:"Колос", 1979 - с.463.
4. Земельное право РФ(подред. Н.Н.Осокина). -М.: "Де-Юре", 1995г.с.
5. Кадастр земель населенных пунктов: учеб. пособие / В.В. Артеменко, А.А. Варламов, А.П. Огарков и др. – М., 1996. – 55 с.
6. Комов Н.В., Алакоз В. В Земельные отношения и землеустройство в России. -М. "Русслит", 1995-е.
7. Удачин С.А. Научные основы землеустройства. -М.: "Колос", 1964. -с.265.
8. Хлыстун В.Н., Улгокаев В.Х. Земельные отношения и механизм их регулирования. -М.: "Знание", 1991 г.

в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы

- СПС «Консультант Плюс»;
- СПС «Гарант»;

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины используются: учебные аудитории, оснащенные необходимой мебелью и учебной доской, мультимедийный проектор, ноутбук, экран, флипчарт, ПК.

Материально-техническое обеспечение самостоятельной работы обучающихся включает в себя библиотеку и библиотечные фонды, читальный зал, компьютерные классы с доступом в сеть Интернет, к электронным библиотечным системам, программным продуктам и информационным справочным системам.

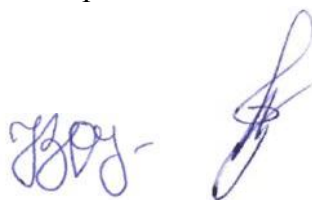
Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОСЗ+ ВО по направлению «Землеустройство и кадастры»

Авторы:

А.А. Кондольская, ст преподаватель

Рецензент:

О.В. Кравченко, к.э.н., доцент



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

Кафедра экономики и кадастра

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой экономики и
кадастра

«05» сентября 2016 г.

В.М. Рамзаев

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Учебно-методического
управления

«05» сентября 2016 г.

А.А. Бодров

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Учебная дисциплина
ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
(наименование дисциплины (модуля))

Для студентов очной и заочной форм обучения

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль «Городской кадастр»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Составитель:



А.А. Кондольская, ст. преподаватель

г. Самара – 2016 г.

1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

Проверочная работа №1

1. Описать историю развития земельных отношений в РФ
2. Дать понятие внутрихозяйственного землеустройства.

Проверочная работа №2

1. Описать землеустроительный процесс.
2. Дать характеристику землеустроительной документации.

Итоговый тест

2. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

1. Каких видов землеустройства не бывает?
 - а. Территориальное землеустройство.
 - б. Внутрихозяйственное землеустройство.
 - в. Межхозяйственное землеустройство,
 - г. **Водное землеустройство**
2. Когда в России проводились «Писцовые межевания»?
 - а. **Царствование Ивана IV.**
 - б. После отмены крепостного права.
 - в. В период Столыпинской реформы.
 - г. В период коллективизации.
3. Какие свойства земли учитываются при землеустройстве?
 - а. Природные.
 - б. Экономические
 - в. Инсоляция.
 - г. **Противопожарные.**
4. Что не входит в систему землеустройства?
 - а. Нормативно-правовое регулирование.
 - б. **Строительный контроль.**
 - в. Землеустроительные процессы,
 - г. Участники землеустройства.
5. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?
 - а. **Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства**
 - б. Федеральный картографо-геодезический фонд
 - в. Единый государственный реестр прав на недвижимость
 - г. Дежурная кадастровая карта
6. Что является объектом землеустройства?
 - а. Территория муниципального района.
 - б. Жилые здания и сооружения.
 - в. **Земельный участник в коллективизации,**
 - г. Промышленные здания.

7. Какая технология проектирования не относится к землеустройству?
- Промежуточная.**
 - Традиционная.
 - Комплексная.
 - Автоматизированная.
8. Система каких мероприятий не входит в понятие «землеустройство»?
- Система инженерно-технических мероприятий.
 - Система ГОСТов.**
 - Система экономических мероприятий.
 - Система правовых мероприятий
9. Что входит в основные задачи территориального землеустройства?
- Создание равных условий для развития всех форм собственности.
 - Обоснованность установления, точности и беспорочности границ.
 - Инвентаризации объектов капитального строительства.
 - Застройка территории.**
10. Что не относится к принципам землеустройства?
- Первоочередное решение природоохранных задач.
 - Максимальный учет природных, эколого-хозяйственных свойств территории.
 - Строгое соблюдение земельного землеустройства.
 - Размещение объектов торговли.**
11. Какие работы не относятся к межеванию земель?
- Определение границ объекта землеустройства.
 - Закрепление на местности границ объекта.
 - Изготовление плана объекта землеустройства,
 - Построение шкалы бонитировки.**
12. Какие землеустроительные действия не проводят при территориальном землеустройстве?
- Формирует земельную собственность.
 - Перераспределяют земельную собственность.
 - Устанавливают границы земельной собственности,
 - Составляют водный баланс.**
13. Какие землеустроительные работы в настоящее время не проводятся?
- Межевание земель.
 - Устройство территории подсобных хозяйств.
 - Инвентаризация земель.
 - Землеустройство подсобных хозяйств промышленных предприятий.**
14. Точность планово-картографических материалов зависит от:
- точности нанесения горизонталей
 - точности измерения расстояний
 - точности положения контурной точки
 - Точности углов и направлений**
15. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?
- К частной
 - К федеральной**
 - К собственности субъектов Российской Федерации
 - К муниципальной собственности
16. Какие земли поселений не относятся к категории земель?
- Земли поселковой застройки.
 - Земли общего пользования.
 - Земли промышленности.
 - Земли запаса.**

17. Что не входит в составные части проекта внутрихозяйственного землеустройства?
- а. Размещение производственных центров.
 - б. Организация угодий и севооборотов.
 - в. Размещение дорог
 - г. **Землевание.**
18. Каких форм землеустройства не бывает?
- а. Государственное землеустройство.
 - б. Муниципальное землеустройство.
 - в. Частное землеустройство.
 - г. **Общее землеустройство.**
19. Сколько категорий земель выделяет Земельный кодекс РФ?:
- а. 4
 - б. 5
 - в. 6
 - г. 7
20. Когда был принят ФЗ «О землеустройстве» №78?
- а. 2000
 - б. **2001**
 - в. 2002
 - г. 2003
21. Какой муниципальный размер земельного участка установлен для коллективного садоводства?
- а. 0.5 га.
 - б. 0.03 га.
 - в. **0.06 га.**
 - г. 0.05 га.
22. Что входит в задачи рабочего проектирования?
- а. Установление экономически и экологически безопасных технологий мелиоративных работ
 - б. Определение объемов выполненных работ.
 - в. Установление сметной стоимости работ
 - г. **Правовое зонирование территории.**
23. Что не входит в принципы проекта организации сельскохозяйственных предприятий.
- а. Общая площадь.
 - б. Состав угодий
 - в. Границы.
 - г. **Земельный рынок.**
24. Каких видов землеустроительных проектов не бывает?
- а. **Проект застройки микрорайона.**
 - б. Проект территориального землеустройства.
 - в. Проект внутрихозяйственного землеустройства,
 - г. Рабочий проект рекультивации оврага.
25. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве включают:
- а. Размещение полевых защитных лесных полос
 - б. Устройство территории орошаемых культурных пастбищ
 - в. **Камеральную землеустроительную подготовку**
 - г. Проектирование внутрихозяйственной дорожной сети
26. Что не включается в землеустроительное дело при инвентаризации земель?
- а. Списки собственников земли.
 - б. Рабочий инвентаризационный план.
 - в. Данные о неиспользуемых землях.
 - г. **Техническое состояние жилого фонда.**

27. Что не входит в состав проекта городской черты?
- а. Проектный план.
 - б. Пояснительная записка.
 - в. Экспликация земель.
 - г. **Сметно-финансовые расчеты.**
28. Что не входит в состав сметной документации рабочего проекта?
- а. **Сметы на ремонт жилого дома.**
 - б. Локальные сметы.
 - в. Объектные сметы
 - г. Сводные сметные расчеты
29. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?
- а. **Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики**
 - б. Расположение земельного участка в кадастровом квартале
 - в. Конфигурацию объекта землеустройства
 - г. Качественные характеристики земельного участка
30. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован планово-картографический материал масштаба-
- а. **1:10 000; 1:25 000**
 - б. 1:500; 1:100 000
 - в. 1:100 000; 1:500 000
 - г. 1:100; 1:200
31. Какие принципы не учитывают в проекте образование несельскохозяйственного объекта?
- а. **Обеспечение инженеров народного хозяйства.**
 - б. Размещение лесополос
 - в. Приоритет сельскохозяйственного использования земли.
 - г. Абсолютная экономия земли.
32. Что входит в стадии образования несельскохозяйственного назначения?
- а. **Предварительное согласование места размещения объектов.**
 - б. Изъятие и представление земельного участка.
 - в. Размещение дорог
 - г. Расселение.
33. Что относится к типам производственных центров?
- а. **Бригадные рабочие договоры.**
 - б. Животноводческие фермы.
 - в. Водные источники.
 - г. Лесные насаждения.
34. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?
- а. По цене, установленной экспертизой
 - б. По рыночной цене
 - в. По договорной цене
 - г. **Бесплатно**
35. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, НЕ отображаются:
- а. границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также планируемые границы таких земель;
 - б. границы зон с особыми условиями использования территорий

в. границы кадастровых кварталов;

г. границы территорий объектов культурного наследия;

36. Инвестиции – это

а. вложение капитала в объекты предпринимательской деятельности с целью получения прибыли в дальнейшем или достижении положительного социального эффекта.

б. ценные бумаги;

в. основные средства строительной компании;

г. проценты, начисляемые вкладчику за определенный период банком.

37. К несистематическим рискам можно отнести:

а. инфляционный риск

б. отраслевой риск

в. валютный риск

г. политический риск

38. Что является объектом внутрихозяйственной оценки земель?

а. отдельно обрабатываемые участки пашни, поля севооборотов

б. землепользование

в. Землевладение

г. сельскохозяйственные угодья

39. Перечислите показатели общей оценки земли

а. стоимость валовой продукции, окупаемость затрат, дифференциальный доход

б. балл бонитета

в. себестоимость продукции

г. урожайность, затраты

40. К этапам землеустроительного проектирования НЕ относят:

а. составление прогнозов, схем, землеустроительных проектов;

б. составление документов по оценке почв;

в. рассмотрение и утверждение пакета документов;

г. перенесение землеустроительных проектов в натуру;

41. Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?

а. Заключение экспертной комиссии

б. Приказ об утверждении землеустроительной документации

в. Проект заключения экспертной комиссии

г. Межевой план границ территории

42. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?

а. Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии

б. Простым большинством голосов членов экспертной комиссии

в. Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии

г. Не менее одной трети голосов членов экспертной комиссии

43. Какие землеустроительные работы не проводят при организации крестьянских фермерских хозяйств?

а. **Территориальное зонирование.**

б. Определение площади крестьянских фермерских хозяйств.

в. Размещение и формирование участка крестьянских фермерских хозяйств.

г. Установление границ земельного участка.

44. Какие организации осуществляют экспертизы землеустроительной документации?

а. Министерство Юстиции.

- б. Агентство лесного хозяйства.
 - в. Роснедвижимость.
 - г. **Ростехнадзор.**
- 45 Чересполосица — это
- а. **землепользование, состоящее из несколько обособленных участков, разделенных друг от друга землями других землепользователей**
 - б. расположение внутри земельного массива и границ данного землепользования участков земли другого землепользования.
 - в. расположение границ з.у., не согласованное с рельефом и другими природными факторами, противоречащее требованиям борьбы с эрозией почв.
 - г. земли, передаваемые в ведение сельской администрации в черте населенных пунктов
46. В мире применяются следующие методы определения денежной цены земли:
- а. расчетно-конструктивный, затратный;
 - б. **затратный, капитализации дохода, сравнения продаж;**
 - в. аналитический, нормативный;
 - г. расчетно-конструктивный, затратный, капитализация дохода, сравнения продаж;
47. Какая страна является лидером в разработке специальных программ охраны окружающей природной среды, консервации и защиты фермерских земель и т.п.
- а. **США**
 - б. Англия
 - в. Франция
 - г. Россия
48. В какой стране кадастровые съемки осуществляются землемерами частных бюро, имеющих в муниципальных образованиях (общинах) на основе договоров с общиной.
- а. в России
 - б. на Украине
 - в. **Швейцарии**
 - г. в Китае
49. Какая страна является ведущим разработчиком трехмерного кадастра?
- а. США
 - б. Россия
 - в. **Нидерланды**
 - г. Германия
50. Система Торренса, где собственнику выдается свидетельство о праве, сочетающее как юридическую информацию, так и пространственные данные ведется в:
- а. Англии
 - б. **Австралии**
 - в. Финляндии
 - г. Чехии
51. Какие севообороты не проектируются на загрязненной территории?
- а. Санитарно-очистительные.
 - б. Санитарно-защитные.
 - в. Кочующие,
 - г. **Овощные.**
52. Что не входит в зоны с особым режимом использования земель?
- а. **Жилая зона.**
 - б. Охранная зона.
 - в. Санитарно-защитная зона,
 - г. Водоохранная зона.
53. Какие функции выполняет землеустройство в управлении земельными ресурсами?
- а. Информационное обеспечение.
 - б. **Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов.**

- в. Определение цены на сельхозпродукцию.
 - г. Определение размеров кредита.
54. Основным методом устранения недостатков землепользований и землевладений является:
- а. Рекультивация земель
 - б. Охрана земель от эрозии
 - в. Межевание земель**
 - г. Обмен участками
55. Мониторинг земель – это
- а. Система контроля состояния земель
 - б. Система анализа и оценки состояния земель
 - в. Система разработки научно-обоснованных рекомендаций по использованию земельных ресурсов
 - г. Система наблюдений за состоянием земель с целью своевременного определения изменений, их оценки, предупреждения и ликвидации последствий негативных процессов.**
56. Аэрокосмической фотосъемкой называется:
- а. Фотографирование объектов местности с точек земной поверхности
 - б. Совокупность работ по составлению точных, детальных планов местности
 - в. Осмотр земной поверхности с борта воздушного летательного средства
 - г. Совокупность работ по получению изображения местности с воздушных или космических летательных аппаратов.**
57. Основные функции ГИС
- а. Ввод данных, хранение и обработка данных, анализ данных, вывод и представление данных и результатов их обработки**
 - б. Создание и манипулирование базами данных, содержащих описание свойств объектов
 - в. Создание цифровых картографических моделей с последующим преобразованием их в трехмерные модели
 - г. Накопление и обработка данных о правовом режиме земель и изменении статуса землепользователей
58. Привлечение методов сбора данных НЕ позволяет с высокой эффективностью решать следующие задачи на основе ГИС-технологий:
- а. создание тематических карт различных масштабов для целей землеустроительного проектирования;
 - б. построение цифровых моделей рельефа;
 - в. государственный кадастровый учет;**
 - г. инвентаризация земель;
59. Расшифруйте аббревиатуру ГИС:
- а. городские интерактивные системы
 - б. гидроинформационные системы;
 - в. геоинформационные системы;**
 - г. геодезически-интегрированные системы.
60. Что относится к устройствам ввода информации?
- а. принтер, плоттер
 - б. сканер, дигитайзер**
 - в. монитор, проектор
 - г. системный блок

Вопросы к экзамену

1. Понятие землеустройства
2. Категории земель
3. Структура земельного фонда России
4. Земельные отношения XV-XVI веков (вотчина, поместье)
5. Земельные отношения XVI-XVII веков
6. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство
7. Внутрихозяйственное землеустройство
8. Формы землеустройства
9. Особенности землеустройства государственных предприятий и коммерческих организаций
10. Обеспечение законных интересов субъектов права на землю и граждан
11. Экологические требования и экономическая целесообразность
12. Организационные и территориальные условия для различных форм хозяйствования
13. Перспективы и комплексное развитие территорий
14. Рациональное использование земельных ресурсов
15. Обеспечение компактного размещения земельных участков
16. Соблюдение требований земельного, ввозного, лесного законодательства
17. Пространственные свойства земли
18. Особенности сельскохозяйственного производства
19. Рельеф местности, его значение в сельскохозяйственном производстве
20. Значение почвенного покрова в землеустройстве
21. Значение растительного покрова в землеустройстве
22. Гидрографические и гидрогеологические условия земли
23. Обследования и изыскания, проводимые для целей землеустройства
24. Составные части системы землеустройства
25. Землеустроительный процесс
26. Предпроектный этап земельного проектирования
27. Вопросы, решаемые схемой землеустройства района
28. Виды схем землеустройства района
29. Состав работ в отдельных схемах, связанных с организацией и рациональным использованием земель
30. Назначение технико-экономических расчетов
31. Задачи региональных программ использования и охраны земельных ресурсов
32. Назначение частных прогнозов использования и охраны земель
33. Задачи генеральных программ использования и охраны земельных ресурсов республик (областей)
34. Основные виды землеустроительных работ на современном этапе
35. Последовательность действий землеустроительного проектирования
36. Виды проектных решений
37. Стадии землеустроительного проектирования
38. Особенности проектов, связанных с отводом земель, в части их осуществления
39. Вопросы технического и строительного проектирования в проектах землеустройства
40. Эскизное и техническое проектирование
41. Предпроектные землеустроительные решения при наличии схем землеустройства района
42. Группы землеустроительных проектов
43. Задачи классификации землеустроительных проектов
44. Классы проектов при межхозяйственном землеустройстве

45. Классы проектов при внутрихозяйственном землеустройстве
46. Классы проектов при землеустройстве конкретных земельных участков
47. Классы проектов при специальных работах
48. Состав землеустроительных проектов
49. Методика землеустроительного проектирования
50. Традиционная технология проектирования
51. Комплексная технология проектирования
52. Автоматизированная технология проектирования
53. Принципы землеустроительного проектирования
54. Виды проектных документов территории города на земли, подлежащие и не подлежащие застройке
55. Части проекта земельно-хозяйственного устройства
56. Вопросы земельно-хозяйственного устройства территории
57. Детальный проект земельно-хозяйственного устройства
58. Проекты внутрихозяйственного устройства лесопарковых зон, плодовоовощных и других хозяйств
59. Территориальные зоны поселений
60. Правила землепользования и застройки городов
61. Состав пригородных зон и их правовой режим
62. Схемы зонирования для размещения коллективных садов
63. Состав схем зонирования коллективных садов
64. Определение потребности в садах и огородах
65. Основные требования для размещения коллективных садов
66. Основные вопросы организации территории коллективных садов
67. Основные зоны территории коллективных садов
68. Нормы отвода земель под строения в коллективных садах
69. Размещение зданий и сооружений на территории общего пользования
70. Основные требования к размещению строений на садовом участке
71. Схемы и площади размещения плодовых, ягодных и овощных культур на садовом участке
72. Размещение площадок для отдыха на садовом участке
73. Текстовые и графические материалы проекта
74. Определение площади животноводческих ферм кфх
75. Определение площади производственных устройств кфх
76. Удаленность земель при различных случаях размещения производственных устройств
77. Основные задачи инвентаризации земель
78. Комплекс работ, выполняемых при инвентаризации земель
79. Основания для проведения инвентаризации земель
80. Основные принципы проведения работ по инвентаризации земель
81. Графические материалы по инвентаризации земель
82. Результаты работ по инвентаризации земель
83. Задание на составление проекта по установлению городской черты
84. Состав подготовительных работ по установлению городской черты
85. Состав проекта городской черты
86. Содержание проектного плана городской черты
87. Содержание пояснительной записки к проектному плану городской черты
88. Согласование материалов проекта городской черты
89. Особенности проведения работ по инвентаризации земель снп
90. Состав подготовительных работ и проекта по установлению черты снп
91. Определение площади земель для разделения личных подсобных хозяйств
92. Расчет потребности в сенокосах и пастбищах

93. Обстоятельства, учитываемые при прохождении черты населенного пункта на местности
94. Закрепление границ земель на местности

Оценивание обучающихся происходит в соответствии со следующей таблицей:

Вид контроля	Количество баллов	
	min	max
Опрос по темам семинарских занятий	10	20
Проверочная работа №1	3	6
Проверочная работа №2	4	8
Курсовой проект	4	13,5
Составление конспекта	4	8
Глоссарий	4	8
Итоговый тест	7	11,5
Итого за работу в семестре	36	75
Экзамен	14	25
Всего	50	100

Соответствие баллов рейтинга числовым оценкам по итогам обучения:

- До 50 баллов – «неудовлетворительно»;
- От 50 до 69 баллов – «удовлетворительно»;
- От 70 до 89 баллов – «хорошо»;
- От 90 до 100 баллов – «отлично».